



EXCLUSIVO PISO DE 5 DORMITORIOS CON RENTABILIDAD DEL 10 %



Precio:	238 000 €	Ubicación:	Alicante
ID:	VA2302-2	Dormitorios:	5
Sección:	Venta	Área, m²:	150 m ²
Tipo de propiedad:	Apartamento		

Descripción:

Se ofrece en venta amplio piso completamente reformado, situado en el consolidado y bien comunicado barrio de Campanar, en la zona central de Valencia, junto a la estación de metro.

La vivienda se encuentra en una segunda planta con ascensor. Ha sido reformada recientemente y se vende totalmente amueblada con mobiliario nuevo y moderno. El interior ha sido diseñado bajo un proyecto exclusivo, utilizando materiales de alta calidad y cuidando cada detalle.

Actualmente la propiedad se encuentra alquilada y genera una renta mensual estable de 2.000 €. Existe la posibilidad de adquirirla como negocio en funcionamiento "llave en mano", con inquilinos y empresa gestora activa, o bien sin inquilinos para uso propio o gestión independiente.

Características:

- 5 dormitorios
- 2 baños completos con ducha
- Edificio con ascensor
- Reforma realizada hace 6 meses
- Mobiliario y electrodomésticos nuevos
- Nevera y aire acondicionado en cada habitación
- Lavadora y secadora
- Acabados en estuco veneciano
- Ventanas nuevas
- Puertas originales restauradas
- Pavimento de diseño

Gracias a su excelente ubicación y alta demanda en la zona, representa una inversión atractiva con rentabilidad aproximada del 10 % anual.

Imágenes:

