

SE VENDE HOTEL EN PLENO FUNCIONAMIENTO



Precio:	3 500 000 €	Ubicación:	Alicante
ID:	L0602-2	Dormitorios:	11
Sección:	Venta	Área, m²:	340 m²
Tipo de propiedad:	Hoteles/Hostales	Piso:	6

Descripción:

Se vende hotel en pleno funcionamiento con rentabilidad demostrable e infraestructura completamente equipada. Se trata de una excelente oportunidad de inversión en un negocio turístico consolidado con alta ocupación y resultados económicos estables. El hotel dispone de 19 plazas de garaje con acceso directo desde el edificio, ofreciendo máxima comodidad para huéspedes y personal. En el sótano se encuentran las salas técnicas, incluyendo un espacio con depósitos de gasóleo para el sistema de calefacción, además de otra sala con pozo y dos bombas destinadas a la evacuación de agua en caso de filtraciones o inundaciones. En la planta baja, a nivel de calle, se ubican las principales zonas comunes y operativas: recepción, sala de calderas, salones, comedor, oficinas administrativas, cámaras frigoríficas, un espacio de 80 m² y otro de aproximadamente 340 m² con posibilidad de ampliación o nuevos servicios. Distribución de las plantas destinadas a alojamiento: Primera planta: 11 habitaciones dobles y 1 individual Segunda planta: 11 habitaciones dobles y 1 individual Tercera planta: 11 habitaciones dobles y 1 individual Cuarta planta: 11 habitaciones dobles y 1 individual, de las cuales 5 cuentan con terraza Quinta planta: 4 habitaciones dobles (2 con terraza), 1 habitación triple y 1 habitación para personal Sexta planta: zona técnica con equipos de aire acondicionado El hotel opera de forma estacional del 1 de marzo al 30 de octubre, presentando excelentes índices de ocupación: una media mínima del 50% en temporada media (marzo, mayo y octubre) y hasta el 100% en temporada alta (abril, junio, julio, agosto y septiembre). La plantilla está compuesta por un director, una jefa de recepción, tres recepcionistas, dos camareras de planta y una camarera para oficinas y apoyo general, todos con contratos temporales. El establecimiento genera unos ingresos anuales aproximados de 605.000 €, con gastos medios de 252.000 €, lo que lo convierte en una inversión altamente rentable.