


**EDIFICIO DE INVERSIÓN EN EL CENTRO DE ALICANTE**


<b>Precio:</b>	740 000 €	<b>Ubicación:</b>	Alicante
<b>ID:</b>	VA3101-4	<b>Área, m<sup>2</sup>:</b>	201 m <sup>2</sup>
<b>Sección:</b>	Venta	<b>Número de pisos:</b>	3
<b>Tipo de propiedad:</b>	Edificios		

**Descripción:**

Se vende edificio de inversión de tres plantas, de uso mixto (residencial, comercial y turístico), ubicado en pleno centro de Alicante, a pocos pasos de Plaza de Toros y de todos los servicios y atractivos de la ciudad.

El edificio cuenta con una superficie total construida de 201 m<sup>2</sup> y se encuentra completamente preparado para su explotación. Se vende sin inquilinos, lo que permite iniciar el proyecto de inmediato.

Construido en 1955, el inmueble se encuentra en buen estado de conservación. Hace dos años se realizó una reforma integral que incluyó la renovación completa de las instalaciones eléctricas y de fontanería. Certificado energético: clase D.

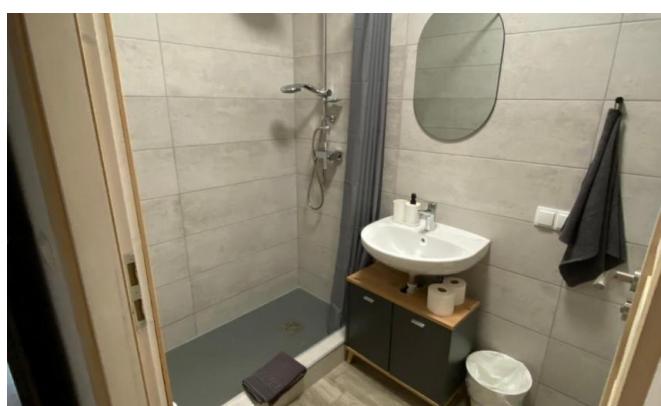
El edificio alberga 5 estudios totalmente equipados, distribuidos de la siguiente manera:

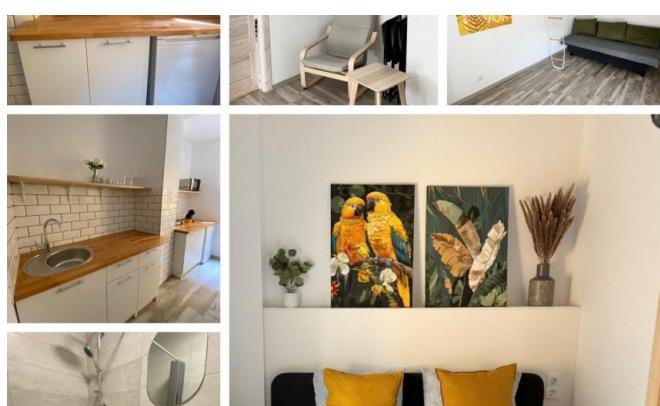
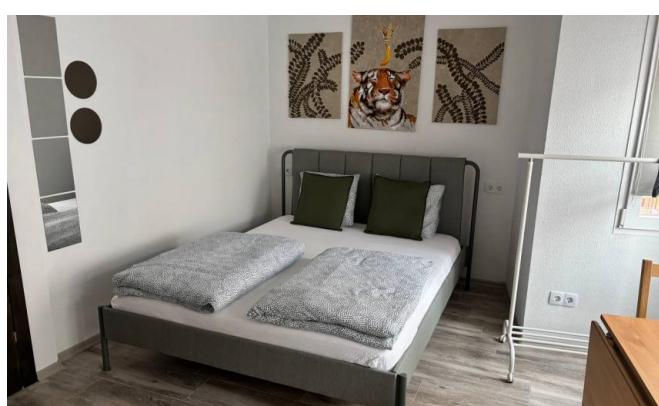
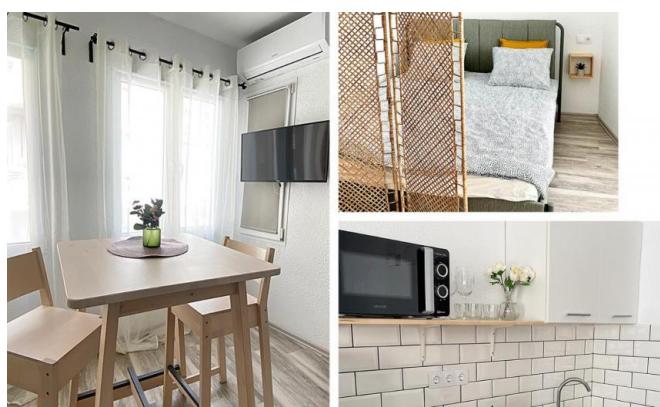
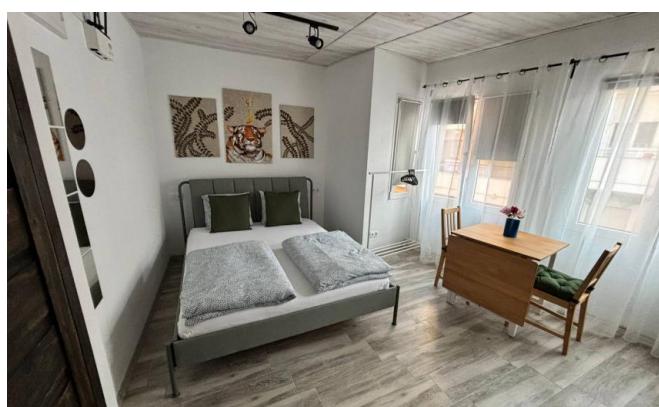
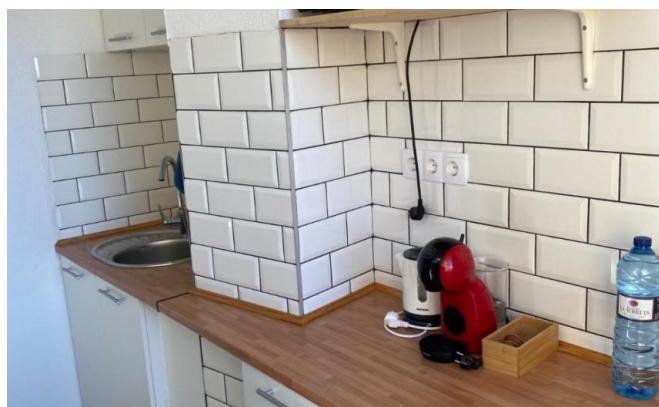
Distribución:

- Planta baja: amplio estudio con terraza y dormitorio independiente
- Primera y segunda planta: un loft y estudios con zona de salón y dormitorio separado

Una opción ideal tanto para alquiler turístico de corta estancia como para alquiler de larga duración, ofreciendo un producto de inversión listo para generar rentabilidad desde el primer día.

Excelente oportunidad para inversores en una de las zonas más demandadas de Alicante.

**Imágenes:**





**Planes:**