



## VENTA DE DOS LOCALES COMERCIALES UNIDOS



Precio:	160 000 €	Tipo de propiedad:	Locales comerciales
ID:	MR3101-1	Ubicación:	Alicante
Sección:	Venta	Área, m <sup>2</sup> :	194 m <sup>2</sup>

**Descripción:**

Se venden dos locales comerciales contiguos, unidos por el interior, situados a pie de calle y haciendo esquina, en una zona muy bien ubicada y con gran visibilidad. La superficie total construida es de 194 m<sup>2</sup>, distribuidos en: Local 1: 108 m<sup>2</sup> construidos Local 2: 86 m<sup>2</sup> construidos Uno de los locales dispone de oficinas en la planta superior (segundo nivel), lo que lo hace ideal para combinar atención al público y área administrativa. Características destacadas: Fachada en esquina con permiso para instalar cristalerías en las puertas metálicas y abrir una nueva entrada en la esquina, permitiendo una fachada completamente acristalada. Altura de techos de 4,90 metros, ideal para múltiples usos comerciales. Ambos locales cuentan con salida directa a la calle y conexión interior. Ventilación, aunque no dispone de salida de humos. 1 baño. Plaza de garaje incluida en el precio, en el mismo edificio. Venta conjunta únicamente.