

## PARCELA DE INVERSIÓN EXCLUSIVA



<b>Precio:</b>	4 000 000 €	<b>Tipo de propiedad:</b>	Terrenos
<b>ID:</b>	VA2101-1	<b>Ubicación:</b>	Alicante
<b>Sección:</b>	Venta	<b>Área, m<sup>2</sup>:</b>	4936 m <sup>2</sup>

**Descripción:**

Nou Nazareth, Sant Joan d'Alacant (Alicante)\*\* Ubicación privilegiada Parcela situada en el sector Nou Nazareth, actualmente la zona residencial más demandada y exclusiva del área de Alicante. Entorno moderno, totalmente consolidado y con un alto nivel adquisitivo. Excelente comunicación con Alicante capital, las playas y todos los servicios esenciales. Dirección: SC Nou Nazareth RU2-5 [B] 03550 Sant Joan d'Alacant (Alicante) Características del suelo Superficie total de la parcela: 4.936 m<sup>2</sup> Techo edificable: 2.468 m<sup>2</sup> Uso: residencial Parcela ideal para el desarrollo de viviendas unifamiliares pareadas Ubicada en una zona donde ya no existen parcelas similares disponibles Proyecto previsto Desarrollo estimado de 16 viviendas pareadas Tipología residencial de alto standing Producto totalmente alineado con la demanda actual del mercado Proyecto con alta absorción comercial En breve se dispondrá de un estudio detallado de costes Atractivo para el inversor Escasez total de vivienda nueva con estas características en la zona Alta demanda de vivienda familiar de calidad Zona en fuerte crecimiento y completamente consolidada Perfil de comprador solvente y estable Actualmente no existe producto comparable en venta