



PARCELA DE INVERSIÓN EXCLUSIVA



Precio:	4 000 000 €	Tipo de propiedad:	Terrenos
ID:	VA2101-1	Ubicación:	Alicante
Sección:	Venta	Área, m²:	4936 m²

Descripción:

Nou Nazareth, Sant Joan d'Alacant (Alicante)**

Ubicación privilegiada

Parcela situada en el sector **Nou Nazareth**, actualmente la **zona residencial más demandada y exclusiva** del área de Alicante.

Entorno moderno, totalmente consolidado y con un **alto nivel adquisitivo**. Excelente comunicación con **Alicante capital, las playas** y todos los servicios esenciales.

Dirección:

SC Nou Nazareth RU2-5 [B]
03550 Sant Joan d'Alacant (Alicante)

Características del suelo

- Superficie total de la parcela: **4.936 m²**
- Techo edificable: **2.468 m²**
- Uso: **residencial**
- Parcela ideal para el desarrollo de **viviendas unifamiliares pareadas**
- Ubicada en una zona donde **ya no existen parcelas similares disponibles**

Proyecto previsto

- Desarrollo estimado de **16 viviendas pareadas**
- Tipología residencial de **alto standing**
- Producto totalmente alineado con la **demanda actual del mercado**
- Proyecto con **alta absorción comercial**
- En breve se dispondrá de un **estudio detallado de costes**



Atractivo para el inversor

- **Escasez total** de vivienda nueva con estas características en la zona
- **Alta demanda** de vivienda familiar de calidad
- Zona en fuerte crecimiento y completamente consolidada
- Perfil de comprador **solvente y estable**
- **Actualmente no existe producto comparable en venta**



Imágenes:

