



VALENCIA | ACTIVO DE INVERSIÓN PREMIUM



<b>Precio:</b>	2 100 000 €	<b>Ubicación:</b>	Alicante
<b>ID:</b>	VA1801-7	<b>Dormitorios:</b>	10
<b>Sección:</b>	Venta	<b>Número de pisos:</b>	6
<b>Tipo de propiedad:</b>	Edificios		

**Descripción:**

Edificio con proyecto aprobado y licencia en vigor Ubicación: Avenida de la Constitución, barrio La Saïdia, Valencia Precio: 2.100.000 € + 3% de honorarios de agencia Se ofrece a la venta un activo de inversión premium en uno de los barrios más auténticos y demandados de Valencia — La Saïdia, al norte del centro histórico de la ciudad. El edificio se comercializa con proyecto aprobado y licencia vigente emitida por ECUV, lo que permite iniciar la ejecución sin riesgos administrativos adicionales ni retrasos. Proyecto aprobado: 6 apartamentos turísticos 10 apartamentos residenciales (residencial comunitario) La escalera y el ascensor existentes cumplen totalmente con el proyecto, por lo que no se requieren modificaciones, lo que reduce significativamente los plazos y costes de ejecución. Distribución y potencial del edificio: Planta baja: entreplanta (entresuelo) con potencial de uso turístico según la planimetría. Primera planta: espacios con paneles que facilitan una reforma económica; distribución funcional para desarrollo o redistribución. Segunda planta: distribución similar a la primera; paneles que permiten una reforma más económica. Tercera planta: distribución diferenciada respecto a las plantas inferiores. Sexta planta: dos terrazas privadas con vistas a Avenida de la Constitución y a Calle Sagunto. Ubicación: La Saïdia es un barrio vivo y auténtico, con infraestructura urbana desarrollada, parques, mercados y excelente comunicación de transporte. La zona mantiene una demanda estable tanto para alquiler turístico como para alquiler residencial de larga duración. Perfil de inversión: Activo urbano de categoría premium Formato mixto: turístico + residencial Licencia vigente para ejecución inmediata Excelente accesibilidad y transporte Alto potencial de rentabilidad y valorización del capital Precio: 2.100.000 € + 3% de comisión de agencia