



VALENCIA | ACTIVO DE INVERSIÓN PREMIUM



Precio:	2 100 000 €	Ubicación:	Alicante
ID:	VA1801-7	Dormitorios:	10
Sección:	Venta	Número de pisos:	6
Tipo de propiedad:	Edificios		

Descripción:

Edificio con proyecto aprobado y licencia en vigor

Ubicación: Avenida de la Constitución, barrio La Saïdia, Valencia

Precio: 2.100.000 € + 3% de honorarios de agencia

Se ofrece a la venta un **activo de inversión premium** en uno de los barrios más auténticos y demandados de Valencia — **La Saïdia**, al norte del centro histórico de la ciudad.

El edificio se comercializa con **proyecto aprobado y licencia vigente** emitida por ECUV, lo que permite iniciar la ejecución sin riesgos administrativos adicionales ni retrasos.

Proyecto aprobado:

- 6 apartamentos turísticos
- 10 apartamentos residenciales (residencial comunitario)

La **escalera y el ascensor existentes cumplen totalmente con el proyecto**, por lo que no se requieren modificaciones, lo que reduce significativamente los plazos y costes de ejecución.

Distribución y potencial del edificio:

- **Planta baja:** entreplanta (entresuelo) con potencial de uso turístico según la planimetría.
- **Primera planta:** espacios con paneles que facilitan una reforma económica; distribución funcional para desarrollo o redistribución.
- **Segunda planta:** distribución similar a la primera; paneles que permiten una reforma más económica.
- **Tercera planta:** distribución diferenciada respecto a las plantas inferiores.
- **Sexta planta:** dos terrazas privadas con vistas a **Avenida de la Constitución** y a **Calle Sagunto**.

Ubicación:

La Saïdia es un barrio vivo y auténtico, con **infraestructura urbana desarrollada**, parques, mercados y excelente comunicación de transporte. La zona mantiene una demanda estable tanto para alquiler turístico como para alquiler residencial de larga duración.

Perfil de inversión:

- Activo urbano de categoría premium



- Formato mixto: turístico + residencial
- Licencia vigente para ejecución inmediata
- Excelente accesibilidad y transporte
- Alto potencial de rentabilidad y valorización del capital

Precio: 2.100.000 € + 3% de comisión de agencia

Imágenes:









