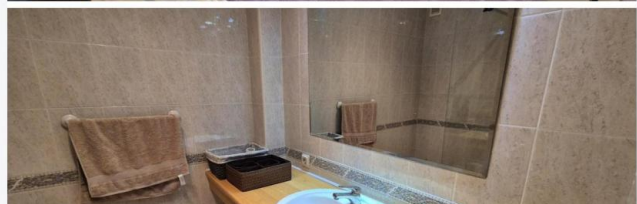


PISO EN VENTA EN ALICANTE - BARRIO JUAN XXIII



Precio:	146 000 €	Ubicación:	Alicante
ID:	VA1801-6	Dormitorios:	4
Sección:	Venta	Área, m²:	100 m²
Tipo de propiedad:	Apartamento	Loggia:	1

Descripción:

Excelente oportunidad de adquirir una vivienda amplia, reformada y lista para entrar a vivir, ubicada en una zona costera de Alicante, ideal tanto para residencia habitual como para inversión. La vivienda se sitúa en una tercera planta, es exterior, con orientación sur, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el día. Cuenta con una superficie construida de 100 m² y una distribución cómoda y funcional. Distribución: 4 dormitorios Salón amplio y luminoso Cocina independiente amueblada y equipada con electrodomésticos 2 baños completos Terraza ideal para disfrutar del exterior El piso se vende totalmente amueblado, dispone de aire acondicionado, calefacción individual y agua caliente individual, listo para entrar a vivir o alquilar desde el primer día, sin necesidad de inversión adicional. Extras y valor añadido: Plaza de garaje con dos plazas Garaje cerrado, ideal para uso como trastero o almacenamiento Zonas ajardinadas en la urbanización Ubicación: Situado en el barrio Juan XXIII, una zona residencial consolidada con todos los servicios a pie de calle: supermercados, colegios, comercios, transporte público y excelente conexión con el centro de Alicante y la costa. Potencial de inversión: Alquiler estimado: 900 €/mes Ingresos anuales aproximados: 10.800 €/año Rentabilidad estimada (ROI): ~7,4 % anual neto Una excelente oportunidad para adquirir un piso amplio, reformado y con terraza, con garaje y gran potencial de rentabilidad en Alicante, tanto para vivir como para invertir.