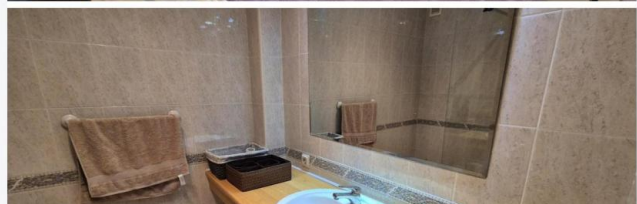


PISO EN VENTA EN ALICANTE - BARRIO JUAN XXIII



Precio:	146 000 €	Ubicación:	Alicante
ID:	VA1801-6	Dormitorios:	4
Sección:	Venta	Área, m²:	100 m²
Tipo de propiedad:	Apartamento	Loggia:	1

Descripción:

Excelente oportunidad de adquirir una **vivienda amplia, reformada y lista para entrar a vivir**, ubicada en una **zona costera** de Alicante, ideal tanto para residencia habitual como para inversión.

La vivienda se sitúa en una **tercera planta**, es **exterior**, con **orientación sur**, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el día. Cuenta con una superficie construida de **100 m²** y una distribución cómoda y funcional.

Distribución:

- 4 dormitorios
- Salón amplio y luminoso
- Cocina independiente amueblada y equipada con electrodomésticos
- 2 baños completos
- Terraza ideal para disfrutar del exterior

El piso se vende **totalmente amueblado**, dispone de **aire acondicionado**, **calefacción individual** y **agua caliente individual**, listo para entrar a vivir o alquilar desde el primer día, sin necesidad de inversión adicional.

Extras y valor añadido:

- **Plaza de garaje con dos plazas**
- **Garaje cerrado**, ideal para uso como **trastero o almacenamiento**
- Zonas ajardinadas en la urbanización

Ubicación:

Situado en el **barrio Juan XXIII**, una zona residencial consolidada con todos los servicios a pie de calle: supermercados, colegios, comercios, transporte público y excelente conexión con el centro de Alicante y la costa.

Potencial de inversión:

- Alquiler estimado: **900 €/mes**
- Ingresos anuales aproximados: **10.800 €/año**
- **Rentabilidad estimada (ROI): ~7,4 % anual neto**



Una excelente oportunidad para adquirir un **piso amplio, reformado y con terraza**, con garaje y gran potencial de rentabilidad en Alicante, tanto para vivir como para invertir.

Imágenes:

