

## VENTA | EDIFICIO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA



Precio:	1 000 000 €	Tipo de propiedad:	Edificios
ID:	VA05101-8	Ubicación:	Alicante
Sección:	Venta	Área, m <sup>2</sup> :	338 m <sup>2</sup>

**Descripción:**

Se ofrece a la venta un edificio residencial de obra nueva, situado en el barrio de Carolinas Altas, Alicante. Se trata de un inmueble completamente nuevo, diseñado para uso residencial y con un alto potencial de rentabilidad tanto para alquiler tradicional como para proyectos de inversión más flexibles. El edificio cuenta con una superficie construida total de 338 m<sup>2</sup> y está compuesto por cuatro viviendas independientes, comunicadas mediante ascensor que da servicio a todas las plantas. Distribución del edificio Planta baja: vivienda tipo dúplex, compuesta por la zona principal de vivienda y una planta adicional destinada a trastero o espacio auxiliar Plantas primera, segunda y tercera: una vivienda completa por planta Estado y documentación Obra en fase final de ejecución Documentación en trámite para la obtención de la Licencia de Primera Ocupación (LPO) Viviendas prácticamente finalizadas Entrega del inmueble El edificio se entregará completamente terminado y conforme a la normativa vigente: Sanitarios y grifería instalados Cocinas equipadas (sin electrodomésticos como frigorífico y lavadora, ni mobiliario) Potencial de inversión Una vez obtenida la LPO y previa coordinación con la propiedad, existe la posibilidad de redistribuir las viviendas, permitiendo dividir cada una en: Un estudio Un apartamento de un dormitorio Esta configuración resulta especialmente atractiva para proyectos de alquiler por habitaciones o alquiler de media y larga estancia, optimizando de forma significativa la rentabilidad del activo.