

VENTA | EDIFICIO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA



Precio:	1 000 000 €	Tipo de propiedad:	Edificios
ID:	VA05101-8	Ubicación:	Alicante
Sección:	Venta	Área, m²:	338 m²

Descripción:

Se ofrece a la venta un edificio residencial de obra nueva, situado en el barrio de Carolinas Altas, Alicante. Se trata de un inmueble completamente nuevo, diseñado para uso residencial y con un alto potencial de rentabilidad tanto para alquiler tradicional como para proyectos de inversión más flexibles. El edificio cuenta con una superficie construida total de 338 m² y está compuesto por cuatro viviendas independientes, comunicadas mediante ascensor que da servicio a todas las plantas.

Distribución del edificio

- Planta baja: vivienda tipo dúplex, compuesta por la zona principal de vivienda y una planta adicional destinada a trastero o espacio auxiliar
- Plantas primera, segunda y tercera: una vivienda completa por planta

Estado y documentación

- Obra en fase final de ejecución
- Documentación en trámite para la obtención de la Licencia de Primera Ocupación (LPO)
- Viviendas prácticamente finalizadas

Entrega del inmueble

El edificio se entregará completamente terminado y conforme a la normativa vigente:

- Sanitarios y grifería instalados
- Cocinas equipadas (sin electrodomésticos como frigorífico y lavadora, ni mobiliario)

Potencial de inversión

Una vez obtenida la LPO y previa coordinación con la propiedad, existe la posibilidad de redistribuir las viviendas, permitiendo dividir cada una en:

- Un estudio
- Un apartamento de un dormitorio

Esta configuración resulta especialmente atractiva para proyectos de alquiler por habitaciones o alquiler de media y larga estancia, optimizando de forma significativa la rentabilidad del activo.



Imágenes:



