

## VENTA | EDIFICIO COMPLETO



Precio:	490 000 €	Tipo de propiedad:	Edificios
ID:	VA05101-6	Ubicación:	Alicante
Sección:	Venta	Área, m²:	550 m²

## Descripción:

**VENTA | EDIFICIO COMPLETO cerca del centro de Alicante - Carolinas Bajas, junto a Plaza de Toros**

Se vende edificio completo en una ubicación estratégica de Alicante, en el consolidado barrio de Carolinas Bajas, a escasos metros de la Plaza de Toros. Zona con alta demanda y excelente proyección de revalorización, ideal tanto para desarrollo residencial como para proyectos turísticos o de inversión patrimonial.

**Superficies:**

- Planta sótano / local comercial: 129 m²
- Planta primera (uso residencial): 146 m²
- Planta segunda (uso residencial): 146 m²
- Terraza / solárium: aproximadamente 135 m²

**Superficie construida total:** alrededor de 550 m²

**Descripción del inmueble**

Edificio construido en 1949, que conserva el carácter arquitectónico tradicional de Alicante. Ofrece una excelente base para un proyecto de rehabilitación integral con alto valor añadido.

**Distribución:**

- Planta baja con amplio local comercial y patio interior
- Dos plantas residenciales con balcones a la calle y patios de luces, que aportan luminosidad natural
- Gran terraza en la cubierta con posibilidad de desarrollar un ático retranqueado o vivienda adicional, siempre conforme a la normativa urbanística vigente

El edificio se encuentra actualmente libre de arrendatarios, lo que permite una ejecución inmediata del proyecto.

**Ubicación**

- A 5 minutos a pie de la Plaza de Toros
- Cercano a la Playa del Postiguet, el Casco Antiguo y el Mercado Central
- Excelente conexión con transporte público, estación AVE y aeropuerto Alicante-Elche

**Potencial de inversión**



- Desarrollo de viviendas
- Alquiler residencial de larga duración
- Proyecto de coliving
- Hotel boutique
- Desarrollo de ático o penthouse en la terraza, sujeto a normativa

Se trata de un activo versátil con una alta proyección de rentabilidad a medio y largo plazo, en una de las zonas con mayor dinamismo urbano de Alicante.

## Imágenes:



