YUVA REAL ESTATE - INMUEBLES EN ESPAÑA
+34 688 367 808
E-mail: info@inmoyuva.es

EDIFICIO DE INVERSIÓN CON LICENCIA



Precio:	900 000 €	**Tipo de propiedad:**	Edificios
ID:	VA05101-5	**Ubicación:**	Alicante
Sección:	Venta	**Área, m²:**	460 m²

Descripción:

Edificio de inversión con licencia de obra mayor en vigor y proyecto de bloque turístico – Centro de Alicante Se ofrece a la venta un edificio completo situado en el centro de Alicante, con una base arquitectónica, técnica y administrativa totalmente estructurada para el desarrollo inmediato de un proyecto de inversión inmobiliaria. El activo cuenta con una estrategia urbanística y legal ya definida, lo que permite iniciar las obras sin demoras y desarrollar un bloque de apartamentos turísticos conforme a la normativa vigente. Parámetros técnicos y de proyecto Superficie construida aproximada: 460 m² Distribución prevista según proyecto: Planta baja Primera, segunda y tercera planta Ático con cubierta Ascensor previsto en proyecto Balcones en fachada Núcleo completo de escalera Situación legal y administrativa Según el Ayuntamiento de Alicante, el inmueble cuenta actualmente con cuatro expedientes administrativos abiertos que permiten el inicio de las obras sin tiempos de espera adicionales: Expediente de conservación del inmueble Se autoriza la rehabilitación de la fachada y la adecuación del edificio a las condiciones de seguridad exigidas, conforme a los informes municipales. Licencia de obra mayor en vigor Licencia activa que permite el inicio de las obras tras la presentación del proyecto de ejecución. Solicitud de compatibilidad urbanística Informe previo obligatorio para cualquier actividad a desarrollar en el edificio. Actualmente en trámite, dentro de los plazos administrativos establecidos. Solicitud de licencia de actividad Solicitud ya presentada para la actividad de bloque de apartamentos turísticos, lo que permite no verse afectado por la reciente moratoria turística. Resultado del proyecto Las obras pueden iniciarse de forma inmediata. Una vez finalizadas, el edificio podrá explotarse como bloque de apartamentos turísticos. Proyecto jurídicamente estructurado y adaptado a la normativa urbanística y turística actual. Información adicional La documentación técnica completa, proyectos y planos se facilitan previa solicitud.