YUVA REAL ESTATE - INMUEBLES EN ESPAÑA
+34 688 367 808
E-mail: info@inmoyuva.es

EDIFICIO DE INVERSIÓN CON LICENCIA



Precio:	900 000 €	**Tipo de propiedad:**	Edificios
ID:	VA05101-5	**Ubicación:**	Alicante
Sección:	Venta	**Área, m²:**	460 m²

Descripción:

Edificio de inversión con licencia de obra mayor en vigor y proyecto de bloque turístico – Centro de Alicante

Se ofrece a la venta un edificio completo situado en el centro de Alicante, con una base arquitectónica, técnica y administrativa totalmente estructurada para el desarrollo inmediato de un proyecto de inversión inmobiliaria. El activo cuenta con una estrategia urbanística y legal ya definida, lo que permite iniciar las obras sin demoras y desarrollar un bloque de apartamentos turísticos conforme a la normativa vigente.

Parámetros técnicos y de proyecto

Superficie construida aproximada: 460 m²
Distribución prevista según proyecto:
Planta baja
Primera, segunda y tercera planta
Ático con cubierta
Ascensor previsto en proyecto
Balcones en fachada
Núcleo completo de escalera

Situación legal y administrativa

Según el Ayuntamiento de Alicante, el inmueble cuenta actualmente con cuatro expedientes administrativos abiertos que permiten el inicio de las obras sin tiempos de espera adicionales:
Expediente de conservación del inmueble
Se autoriza la rehabilitación de la fachada y la adecuación del edificio a las condiciones de seguridad exigidas, conforme a los informes municipales.
Licencia de obra mayor en vigor
Licencia activa que permite el inicio de las obras tras la presentación del proyecto de ejecución.
Solicitud de compatibilidad urbanística
Informe previo obligatorio para cualquier actividad a desarrollar en el edificio. Actualmente en trámite, dentro

de los plazos administrativos establecidos.
Solicitud de licencia de actividad
Solicitud ya presentada para la actividad de bloque de apartamentos turísticos, lo que permite no verse afectado por la reciente moratoria turística.

Resultado del proyecto

Las obras pueden iniciarse de forma inmediata.
Una vez finalizadas, el edificio podrá explotarse como bloque de apartamentos turísticos.
Proyecto jurídicamente estructurado y adaptado a la normativa urbanística y turística actual.

Información adicional

La documentación técnica completa, proyectos y planos se facilitan previa solicitud.

Imágenes:













SINFIN





