

## EDIFICIO HOTELERO CON LICENCIA TURÍSTICA



<b>Precio:</b>	1 200 000 €	<b>Dormitorios:</b>	6
<b>ID:</b>	VA05101-4	<b>Área, m²:</b>	348 m²
<b>Sección:</b>	Venta	<b>Número de pisos:</b>	3
<b>Tipo de propiedad:</b>	Hoteles/Hostales	<b>Al mar:</b>	0.8 km
<b>Ubicación:</b>	Alicante		

## Descripción:

Edificio hotelero con licencia turística en pleno centro de Alicante - Plaza de los Luceros Exclusiva oportunidad de inversión en una de las zonas más prestigiosas y demandadas de Alicante. Se ofrece a la venta edificio hotelero prácticamente nuevo, con licencia turística en vigor, ubicado a escasos metros de la emblemática Plaza de los Luceros, corazón comercial, turístico y de negocios de la ciudad. Características generales Superficie total: 348 m² Número de plantas: 3 Apartamentos: 6 (2 por planta) Ascensor: sí Orientación: este Estado: excelente, listo para explotar de inmediato Sin inquilinos El edificio está compuesto por seis luminosos apartamentos exteriores, diseñados para ofrecer confort, funcionalidad y alta rentabilidad. Distribución de cada apartamento Un dormitorio Un baño completo Salón con cocina integrada Tres de los apartamentos disponen de balcón con vistas a la calle. Los otros tres se abren a un encantador patio interior, un espacio tranquilo e íntimo ideal para el descanso, reuniones o momentos de relax. Puntos destacados Licencia turística activa Edificio con ascensor Patio interior con encanto Excelente estado de conservación Ubicación prime en el centro de Alicante Alto potencial de rentabilidad Ubicación Situado junto a una de las bodegas más reconocidas de Alicante, en pleno centro urbano: A pocos metros de la estación de tren Junto a El Corte Inglés A escasos pasos del centro comercial Diputación Excelente conexión con transporte público Playa del Postiguet: aproximadamente 15 minutos a pie Aeropuerto Alicante-El Altet: aproximadamente 20 minutos en coche Información adicional Existe la posibilidad de adquirir un local comercial en la planta baja, ideal para complementar la explotación hotelera o como inversión independiente.