

## EDIFICIO HOTELERO CON LICENCIA TURÍSTICA



<b>Precio:</b>	1 200 000 €	<b>Dormitorios:</b>	6
<b>ID:</b>	VA05101-4	<b>Área, m²:</b>	348 m²
<b>Sección:</b>	Venta	<b>Número de pisos:</b>	3
<b>Tipo de propiedad:</b>	Hoteles/Hostales	<b>Al mar:</b>	0.8 km
<b>Ubicación:</b>	Alicante		

## Descripción:

**Edificio hotelero con licencia turística en pleno centro de Alicante - Plaza de los Luceros**

Exclusiva oportunidad de inversión en una de las zonas más prestigiosas y demandadas de Alicante. Se ofrece a la venta edificio hotelero prácticamente nuevo, con licencia turística en vigor, ubicado a escasos metros de la emblemática Plaza de los Luceros, corazón comercial, turístico y de negocios de la ciudad.

**Características generales**

Superficie total: 348 m²

Número de plantas: 3

Apartamentos: 6 (2 por planta)

Ascensor: sí

Orientación: este

Estado: excelente, listo para explotar de inmediato

Sin inquilinos

El edificio está compuesto por seis luminosos apartamentos exteriores, diseñados para ofrecer confort, funcionalidad y alta rentabilidad.

**Distribución de cada apartamento**

Un dormitorio

Un baño completo

Salón con cocina integrada

Tres de los apartamentos disponen de balcón con vistas a la calle.

Los otros tres se abren a un encantador patio interior, un espacio tranquilo e íntimo ideal para el descanso, reuniones o momentos de relax.

## **Puntos destacados**

Licencia turística activa  
Edificio con ascensor  
Patio interior con encanto  
Excelente estado de conservación  
Ubicación prime en el centro de Alicante  
Alto potencial de rentabilidad

## **Ubicación**

Situado junto a una de las bodegas más reconocidas de Alicante, en pleno centro urbano:  
A pocos metros de la estación de tren  
Junto a El Corte Inglés  
A escasos pasos del centro comercial Diputación  
Excelente conexión con transporte público  
Playa del Postiguet: aproximadamente 15 minutos a pie  
Aeropuerto Alicante-El Altet: aproximadamente 20 minutos en coche

## **Información adicional**

Existe la posibilidad de adquirir un local comercial en la planta baja, ideal para complementar la explotación hotelera o como inversión independiente.

## Imágenes:



