


EDIFICIO HOTELERO CON LICENCIA TURÍSTICA


Precio:	1 200 000 €	Dormitorios:	6
ID:	VA05101-4	Área, m²:	348 m ²
Sección:	Venta	Número de pisos:	3
Tipo de propiedad:	Hoteles/Hostales	Al mar:	0.8 km
Ubicación:	Alicante		

Descripción:
Edificio hotelero con licencia turística en pleno centro de Alicante - Plaza de los Luceros

Exclusiva oportunidad de inversión en una de las zonas más prestigiosas y demandadas de Alicante. Se ofrece a la venta edificio hotelero prácticamente nuevo, con licencia turística en vigor, ubicado a escasos metros de la emblemática Plaza de los Luceros, corazón comercial, turístico y de negocios de la ciudad.

Características generales

Superficie total: 348 m²

Número de plantas: 3

Apartamentos: 6 (2 por planta)

Ascensor: sí

Orientación: este

Estado: excelente, listo para explotar de inmediato

Sin inquilinos

El edificio está compuesto por seis luminosos apartamentos exteriores, diseñados para ofrecer confort, funcionalidad y alta rentabilidad.

Distribución de cada apartamento

Un dormitorio

Un baño completo

Salón con cocina integrada

Tres de los apartamentos disponen de balcón con vistas a la calle.

Los otros tres se abren a un encantador patio interior, un espacio tranquilo e íntimo ideal para el descanso, reuniones o momentos de relax.



Puntos destacados

Licencia turística activa
Edificio con ascensor
Patio interior con encanto
Excelente estado de conservación
Ubicación prime en el centro de Alicante
Alto potencial de rentabilidad

Ubicación

Situado junto a una de las bodegas más reconocidas de Alicante, en pleno centro urbano:
A pocos metros de la estación de tren
Junto a El Corte Inglés
A escasos pasos del centro comercial Diputación
Excelente conexión con transporte público
Playa del Postiguet: aproximadamente 15 minutos a pie
Aeropuerto Alicante-El Altet: aproximadamente 20 minutos en coche

Información adicional

Existe la posibilidad de adquirir un local comercial en la planta baja, ideal para complementar la explotación hotelera o como inversión independiente.

**Imágenes:**

