

PROYECTO DE INVERSIÓN EN EL CENTRO DE ALICANTE



Precio:	2 400 000 €	Tipo de propiedad:	Edificios
ID:	VA05101-3	Ubicación:	Alicante
Sección:	Venta		

Descripción:

Se ofrece un activo inmobiliario exclusivo ubicado en pleno corazón de la Rambla, una de las zonas turísticas y comerciales más consolidadas y demandadas de Alicante. El edificio es ideal para el desarrollo de un apartahotel o apartamentos turísticos de lujo con alta rentabilidad. Características principales del inmueble Superficie comercial (planta baja): 110 m² Superficie residencial (3 plantas): 402 m² destinados a apartamentos / viviendas El proyecto contempla la posibilidad de construir dos plantas adicionales en formato ático (penthouse o apartamentos de lujo), con una superficie adicional de aproximadamente 150-200 m², incrementando de forma notable el metraje total y la rentabilidad del proyecto. Estado actual y licencias Las principales obras interiores ya están ejecutadas. Pendiente la finalización de los trabajos de fachada para la obtención de la puesta en funcionamiento definitiva. El precio incluye: licencia de obra, licencia para 13 apartamentos turísticos, proyecto básico aprobado. Precio Precio del activo: 2.400.000 € Comisión de agencia no incluida. Proyección económica estimada Ingresos estimados con una ocupación media del 75 % y una tarifa de 135 € por noche: aproximadamente 480.000 € anuales. ROI estimado: alrededor del 14,6 %. Plazo de recuperación de la inversión: aproximadamente 6,8 años. Tras la construcción de las dos plantas adicionales, los indicadores financieros podrían mejorar significativamente. Se prepara un modelo financiero detallado bajo solicitud. Acompañamiento al inversor Nuestra empresa: asiste en la obtención de financiación a través de bancos españoles, elabora modelos financieros detallados adaptados a los objetivos del inversor, ofrece, si se requiere, la gestión integral del activo.