

**PROYECTO DE INVERSIÓN EN EL CENTRO DE ALICANTE**


<b>Precio:</b>	2 400 000 €	<b>Tipo de propiedad:</b>	Edificios
<b>ID:</b>	VA05101-3	<b>Ubicación:</b>	Alicante
<b>Sección:</b>	Venta		

**Descripción:**

Se ofrece un activo inmobiliario exclusivo ubicado en pleno corazón de la Rambla, una de las zonas turísticas y comerciales más consolidadas y demandadas de Alicante. El edificio es ideal para el desarrollo de un apartahotel o apartamentos turísticos de lujo con alta rentabilidad. Características principales del inmueble Superficie comercial (planta baja): 110 m<sup>2</sup> Superficie residencial (3 plantas): 402 m<sup>2</sup> destinados a apartamentos / viviendas El proyecto contempla la posibilidad de construir dos plantas adicionales en formato ático (penthouse o apartamentos de lujo), con una superficie adicional de aproximadamente 150-200 m<sup>2</sup>, incrementando de forma notable el metraje total y la rentabilidad del proyecto. Estado actual y licencias Las principales obras interiores ya están ejecutadas. Pendiente la finalización de los trabajos de fachada para la obtención de la puesta en funcionamiento definitiva. El precio incluye: licencia de obra, licencia para 13 apartamentos turísticos, proyecto básico aprobado. Precio Precio del activo: 2.400.000 € Comisión de agencia no incluida. Proyección económica estimada Ingresos estimados con una ocupación media del 75 % y una tarifa de 135 € por noche: aproximadamente 480.000 € anuales. ROI estimado: alrededor del 14,6 %. Plazo de recuperación de la inversión: aproximadamente 6,8 años. Tras la construcción de las dos plantas adicionales, los indicadores financieros podrían mejorar significativamente. Se prepara un modelo financiero detallado bajo solicitud. Acompañamiento al inversor Nuestra empresa: asiste en la obtención de financiación a través de bancos españoles, elabora modelos financieros detallados adaptados a los objetivos del inversor, ofrece, si se requiere, la gestión integral del activo.