

PROYECTO DE INVERSIÓN EN EL CENTRO DE ALICANTE


Precio:	2 400 000 €	Tipo de propiedad:	Edificios
ID:	VA05101-3	Ubicación:	Alicante
Sección:	Venta		

Descripción:

Se ofrece un activo inmobiliario exclusivo ubicado en pleno corazón de la Rambla, una de las zonas turísticas y comerciales más consolidadas y demandadas de Alicante. El edificio es ideal para el desarrollo de un apartahotel o apartamentos turísticos de lujo con alta rentabilidad.

Características principales del inmueble

- Superficie comercial (planta baja): 110 m²
- Superficie residencial (3 plantas): 402 m² destinados a apartamentos / viviendas
- El proyecto contempla la posibilidad de construir dos plantas adicionales en formato ático (penthouse o apartamentos de lujo), con una superficie adicional de aproximadamente 150-200 m², incrementando de forma notable el metraje total y la rentabilidad del proyecto.

Estado actual y licencias

- Las principales obras interiores ya están ejecutadas.
- Pendiente la finalización de los trabajos de fachada para la obtención de la puesta en funcionamiento definitiva.
- El precio incluye:
 - licencia de obra,
 - licencia para 13 apartamentos turísticos,
 - proyecto básico aprobado.

Precio

- Precio del activo: 2.400.000 €
- Comisión de agencia no incluida.

Proyección económica estimada

- Ingresos estimados con una ocupación media del 75 % y una tarifa de 135 € por noche:

aproximadamente 480.000 € anuales.

- ROI estimado: alrededor del 14,6 %.
- Plazo de recuperación de la inversión: aproximadamente 6,8 años.

Tras la construcción de las dos plantas adicionales, los indicadores financieros podrían mejorar significativamente. Se prepara un modelo financiero detallado bajo solicitud.

Acompañamiento al inversor

Nuestra empresa:

- asiste en la obtención de financiación a través de bancos españoles,
- elabora modelos financieros detallados adaptados a los objetivos del inversor,
- ofrece, si se requiere, la gestión integral del activo.

Imágenes:

