

**SE OFRECE TRASPASO DE UN BAR-LOUNGE**


<b>Precio:</b>	200 000 €	<b>Ubicación:</b>	Alicante
<b>ID:</b>	VA0501-2	<b>Área, m²:</b>	120 m²
<b>Sección:</b>	Venta	<b>Loggia:</b>	1
<b>Tipo de propiedad:</b>	Negocios		

**Descripción:**

SE TRASPASA BAR-LOUNGE DE LUJO & BRUNCH CAFÉ EN FUNCIONAMIENTO Se ofrece traspaso de un bar-lounge y brunch café de alto nivel, totalmente operativo, ubicado en una de las zonas más prestigiosas y transitadas de Alicante, frente a El Corte Inglés. No se trata solo de un bar, sino de un espacio de referencia con identidad propia, concepto exclusivo y completamente preparado para continuar la actividad desde el primer día. Condiciones: Precio de traspaso: 200.000 € Alquiler: 1.000 € + IVA Excelentes condiciones de contrato a largo plazo Horario de apertura: de 09:00 a 01:30 Un día de descanso semanal Superficie y capacidad: Superficie interior: 120 m² Terraza: 12 m² Licencia para 4 mesas en el exterior Capacidad total: 70-80 personas Interior y equipamiento: Mobiliario exclusivo hecho a medida de forma artesanal Mesas de madera maciza de roble Mesa de DJ Sistema profesional de sonido e iluminación de última generación Pantalla de gran formato con retransmisión de canales deportivos Zona de shisha Potente sistema de extracción y climatización Sistema de videovigilancia, alarma y soluciones digitales avanzadas Cocina y bar: Todo el equipamiento es nuevo Cocina profesional totalmente equipada Barra de bar Stock de alcohol premium y producto necesario Proveedores activos y consolidados Reforma y acabados de nivel LUXURY: Sustitución completa de instalación eléctrica y fontanería Materiales Porcelanosa Sanitarios italianos Ventanas y puertas nuevas Materiales de alta gama y cuidada estética Proyecto de diseño de categoría lujo Negocio consolidado: Licencias en vigor Clientela habitual Organización de eventos de alto nivel Fachada atractiva y rótulo profesional Negocio listo para explotar, llave en mano, sin necesidad de inversión adicional. Motivo del traspaso: circunstancias familiares.