

PISO EN VENTA EN CALLE DE LAS BALSAS



<b>Precio:</b>	399 000 €	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>ID:</b>	Y1512-1	<b>Área, m<sup>2</sup>:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Sección:</b>	Venta	<b>Piso:</b>	3
<b>Tipo de propiedad:</b>	Apartamento	<b>Año de construcción:</b>	1970
<b>Ubicación:</b>	Alicante		

**Funciones:**

- ✓ Aire acondicionado

**Descripción:**

Descubre la elegancia en este espectacular piso de lujo de estilo moderno con vistas al mar. Totalmente reformado con materiales de alta calidad, esta vivienda ha sido concebida para quienes buscan un hogar exclusivo, moderno y con todas las comodidades. Al acceder a la propiedad, nos recibe un espacio de almacenamiento acompañado de un amplio espejo que aporta amplitud y sofisticación. El corazón de la vivienda es su impresionante zona de salón y cocina abierta de aproximadamente 55 m<sup>2</sup>, un espacio diseñado con un gusto impecable. La BIO chimenea añade calidez, mientras que la cocina de concepto abierto, con isla central y encimeras de piedra natural de granito brasileño, es una auténtica obra de arte. Todos los electrodomésticos son de la prestigiosa marca Bosch y AEG y la zona de almacenamiento ha sido optimizada al detalle. Desde aquí, las vistas al mar complementan la atmósfera de exclusividad y confort. Los muebles y la decoración de la propiedad son diseñados exclusivamente para esta vivienda e importados de Francia. La suite principal es un espacio amplio y cuidadosamente distribuido. Cuenta con vestidor, baño privado con acabados de primera y una zona de descanso con un cómodo sofá, perfecto para relajarse y disfrutar de la vista al mar. La segunda habitación es luminosa, con armarios empotrados y una ventana amplia que permite la entrada de abundante luz natural. La tercera habitación es versátil y puede destinarse como despacho, sala de juegos o dormitorio adicional según las necesidades. El segundo baño, con un diseño moderno y funcional, cuenta con un espacioso plato de ducha, materiales de primera calidad y una estética vanguardista. Toda la vivienda está equipada con iluminación LED y elementos decorativos de luz controlados mediante un sistema de Smart Home de Google, que permite gestionar la iluminación desde el smartphone. Además, dispone de aire acondicionado con bomba de calor y ventanas oscilobatientes de la marca alemana REHAU de última generación con aislamiento acústico y térmico de 3 posiciones. En los baños disponemos de suelo radiante para la máxima comodidad. También la propiedad dispone de sistema de sensores de fuga de agua en las zonas húmedas de la vivienda. Para mayor comodidad, la propiedad incluye plaza de aparcamiento y se encuentra a solo unos pasos de la playa, además de contar con fácil acceso a supermercados, transporte público y todos los servicios



necesarios.