YUVA REAL ESTATE - INMUEBLES EN ESPAÑA
+34 688 367 808
E-mail: info@inmoyuva.es

CASA O CHALET INDEPENDIENTE EN VENTA EN PINOSO (ALICANTE)



Precio:	389 000 €	**Ubicación:**	Alicante
ID:	Y0912-1	**Dormitorios:**	3
Sección:	Venta	**Área, m²:**	142 m²
Tipo de propiedad:	Chalet independiente	**Tamaño de la parcela:**	10272 m²

Funciones:

✔ Terraza ✔ Aparcamiento ✔ Balcón

Descripción:

Finalización de la vivienda en 3-4 semanas. Garaje, piscina y acabados exteriores previstos para febrero/marzo.
Se ofrece un moderno chalet independiente en un entorno natural privilegiado, con amplias vistas y máxima luminosidad. Una vivienda de diseño actual, construida con materiales de primera calidad y pensada para garantizar confort, eficiencia energética y durabilidad.

Distribución y espacios interiores

- **Superficie vivienda:** 142 m²
- **Marquesina:** 30,60 m²
- **Garaje auxiliar:** 40 m²
- **Parcela:** 10.274 m²

La vivienda cuenta con:

- 3 dormitorios amplios
- Salón-comedor con salida directa a la piscina
- Cocina equipada con electrodomésticos principales
- 2 baños completos con plato de ducha, muebles, grifería y espejos integrados
- Falsos techos en salón, pasillo, cocina y baños
- Pavimento de gres porcelánico y pintura lisa blanca en toda la casa

Calidades de construcción

- **Estructura:** Hormigón armado, cimentación reforzada y forjado sanitario de 0,80 m para evitar

humedades y mejorar la ventilación.
- **Tabiquería interior:** Bloque cerámico de 7 cm para un óptimo aislamiento térmico y acústico.
- **Muros perimetrales:** Ladrillo cerámico de 14 cm + cámara ventilada con doble lana de roca + ladrillo interior de 7 cm.
- **Carpintería exterior:** PVC color roble dorado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento aislante.
- **Carpintería interior:** Puertas lacadas en blanco y puerta de acceso acorazada.

Instalaciones

- **Climatización:** Preinstalación de aire acondicionado por conductos (frío-calor) y preinstalación de aerotermia.
- **Electricidad y telecomunicaciones:** Nivel de electrificación elevado, iluminación LED interior y exterior, tomas de TV en salón y dormitorios.
- **Fontanería:** Tubería multicapa según normativa, sanitarios blancos y griferías monomando.
- **Ventilación:** Sistema conforme a CTE, con microventilación en carpintería exterior y extracción garantizada.

Cocina

- Mobiliario alto y bajo con acabado blanco (opcional).
- Sistema de tiradores tipo Gola y cajones con freno.
- Encimera tipo Silestone blanco de 2 cm con fregadero integrado.
- Electrodomésticos incluidos: placa de inducción, campana de diseño, horno multifunción y microondas.
- Posibilidad de personalización de acabados.

Exteriores

- Piscina (entrega febrero/marzo).
- Vallado frontal de obra (1,70 m), puerta automática con motor y vallado perimetral de 1.500 m².
- Acabados exteriores: gravilla, césped artificial, 2 puntos de agua y perímetro de 1,5 m de hormigón fratasado en color verde alrededor de toda la vivienda.
- Garaje auxiliar de 40 m² con puerta seccional y puerta peatonal.

Imágenes:




























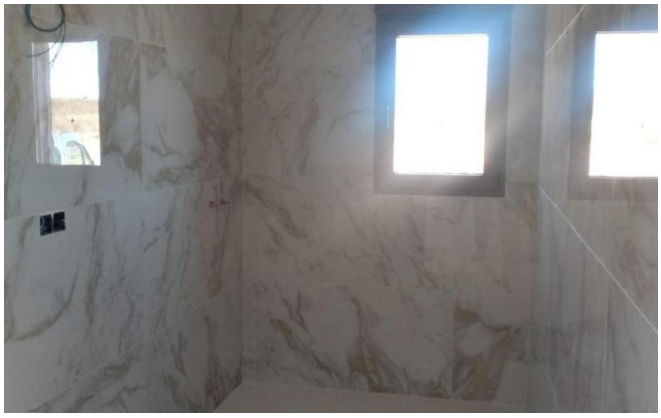


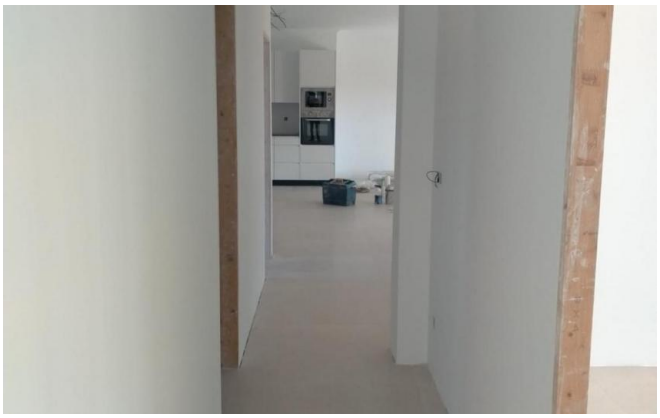
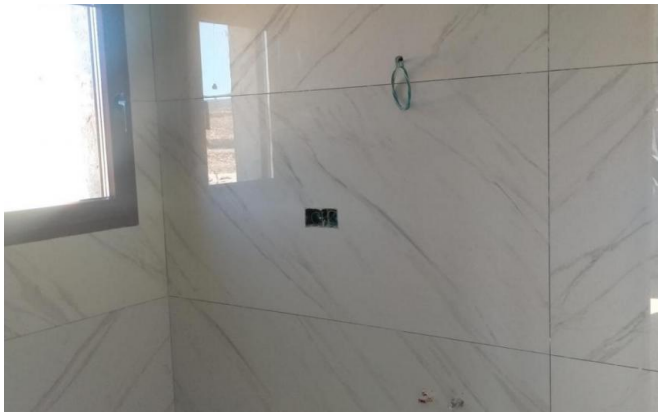
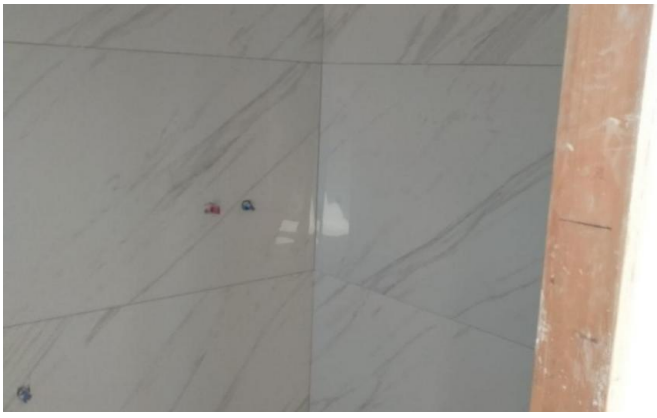






03105A032000049












Planes:

