



UNA OPORTUNIDAD ÚNICA



<b>Precio:</b>	215 000 €	<b>Ubicación:</b>	Alicante
<b>ID:</b>	ER0812-9	<b>Área, m<sup>2</sup>:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Sección:</b>	Venta	<b>Al mar:</b>	0.05 km
<b>Tipo de propiedad:</b>	Hoteles/Hostales		

**Descripción:**

Una oportunidad única para estrenar vivienda junto al mar en pleno corazón de Benidorm. Situada en Calle Maravall, a solo 50 metros de la playa (2 minutos andando), esta espectacular propiedad de 60 m<sup>2</sup> ha sido reformada íntegramente con un estilo moderno, elegante y materiales de primer nivel. Perfecta tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad turística.

**Salón-Comedor de Diseño**

Amplio, luminoso y con un acabado de revista:

- Panelado decorativo en madera con líneas LED
- Suelo porcelánico premium efecto ónix
- Zona de comedor con ventanal amplio
- Ambiente tipo "loft boutique", moderno y sofisticado

**Cocina Nueva de Concepto Abierto**

Totalmente equipada y diseñada con materiales de alta calidad:

- Muebles en negro mate
- Encimera de madera natural
- Campana decorativa vertical
- Detalles tropicales exclusivos
- Barra con taburetes
- Electrodomésticos nuevos

**Dormitorio Principal**

Confortable y acogedor:

- Cama doble
- Iluminación LED vertical integrada
- Cabecero de madera
- Armario empotrado
- Ventana alta para ventilación natural



---

#### Baño de Lujo

Diseño moderno y acabado premium:

- Ducha con efecto lluvia
- Mampara negra
- Mueble en madera con lavabo negro
- WC de diseño
- Espejo LED retroiluminado
- Cerámicas decorativas de última tendencia

---

#### Características Destacadas

- Reforma integral a estrenar
- 60 m<sup>2</sup> distribuidos de forma perfecta
- Acabados de alta calidad
- Iluminación LED en toda la vivienda
- Suelo porcelánico premium
- Mobiliario opcional
- Vivienda muy luminosa
- A 50 metros de la playa
- Ideal para alquiler vacacional

---

#### Ubicación

Calle Maravall, Benidorm

Zona céntrica, tranquila y muy demandada, a pocos pasos del paseo marítimo y rodeada de servicios durante todo el año:

- Supermercados
- Restauración
- Comercios
- Paradas de bus
- Zonas de ocio y playa

**Imágenes:**