

ESTUDIO EN VENTA EN CALLE CAMPELLO



<b>Precio:</b>	467 000 €	<b>Dormitorios:</b>	Estudio
<b>ID:</b>	ER0712-6	<b>Área, m²:</b>	95 m²
<b>Sección:</b>	Venta	<b>Balcones:</b>	1
<b>Tipo de propiedad:</b>	Estudio	<b>Loggia:</b>	1
<b>Ubicación:</b>	Alicante		

**Descripción:**

Encantador estudio con licencia como pensión/hostal en partida Puntos del Moro, una de las zonas más tranquilas de Villajoyosa. Con una construcción moderna y diseño exterior, este lugar es perfecto para quienes buscan invertir en alquiler vacacional con estilo y comodidad en la Costa Blanca. Con un amplio espacio de 100 m², cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, ideal para familias o para disfrutar de un acogedor refugio junto al mar. La distribución es funcional, permitiendo máxima comodidad adaptado para discapacitados. Una de las joyas de esta propiedad es su espectacular terraza. Imagínate disfrutando de desayunos soleados y cenas al aire libre, todo mientras aprovechas la cálida brisa marina y las vistas que hacen de este espacio un verdadero lujo. El apartamento está equipado con aire acondicionado y calefacción, asegurando un ambiente agradable durante todo el año. La cocina, independiente y funcional. Puntos del Moro, en Villajoyosa, te ofrece una calidad de vida inigualable. Con acceso a playas, restaurantes y servicios a pocos minutos, a 15 minutos de Benidorm y a 40 del aeropuerto de Alicante para disfrutar de la vida mediterránea en una zona que se revaloriza cada año.

Licencia de pensión/alquiler vacacional.

Terraza ajardinada de 50 m2 frente al Mar en la mejor zona tranquila de Villajoyosa.



## Características básicas

95 m<sup>2</sup> construidos, 90 m<sup>2</sup> útiles

Sin habitación

2 baños

Terraza

Segunda mano/buen estado

Armarios empotrados

Orientación este

Construido en 2005

Calefacción individual: Bomba de frío/calor

Acceso y vivienda adaptados para personas con movilidad reducida

## Edificio

Bajo exterior

Sin ascensor

## Equipamiento

Aire acondicionado

Jardín

## Certificado energético

En trámite

**Imágenes:**







