

## PISO EN VENTA EN CALLE LA MELVA



<b>Precio:</b>	380 000 €	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>ID:</b>	ER0712-5	<b>Área, m²:</b>	120 m²
<b>Sección:</b>	Venta	<b>Balcones:</b>	1
<b>Tipo de propiedad:</b>	Apartamento	<b>Loggia:</b>	1
<b>Ubicación:</b>	Alicante	<b>Piso:</b>	7

## Funciones:

- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Piscina personalizada
- ✓ Ascensor
- ✓ Jardín
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Balcón

## Descripción:

Piso en venta Playa España Alicante, Costa Blanca – 3 habitaciones, 2 baños Piso en venta Playa España Alicante, Costa Blanca. Esta vivienda en Playa de San Juan (Alicante, Costa Blanca) ofrece una combinación perfecta de luz, amplitud y ubicación privilegiada. Situado en una séptima planta con orientación este, disfruta de luminosidad durante todo el día y de vistas despejadas desde su gran terraza acristalada de 18 m², ideal como segundo salón para utilizar durante todo el año. Además, dispone de una segunda terraza auxiliar de 10 m² perfecta como lavadero o zona de almacenaje. La vivienda cuenta con casi 120 m², 3 dormitorios amplios y luminosos con armarios empotrados, 2 baños con ventilación natural y una cocina independiente con galería exterior. El salón-comedor destaca por su amplitud y por la conexión directa con la terraza principal, lo que aporta sensación de espacio y confort, un valor muy buscado por compradores internacionales. Ubicado en una de las mejores urbanizaciones de la Playa de San Juan, este piso forma parte de un complejo tipo resort, con piscina, amplias zonas ajardinadas, pistas deportivas, parque infantil y aparcamiento incluido en el precio. También existe la posibilidad de adquirir un trastero. La comunidad es tranquila, cuidada y perfecta tanto para vivir todo el año como para usarla como segunda residencia o inversión. La localización es inmejorable: a menos de 5 minutos andando se encuentran supermercados (Mercadona, Consum, Aldi), colegios, institutos, farmacias, panaderías, cafeterías y restaurantes, además de paradas de TRAM y autobús con conexión directa al centro de Alicante. La playa está a apenas 5 minutos a pie, una ventaja muy valorada por el comprador extranjero que busca proximidad al mar. Es una oportunidad única para quien desea vivir cerca de la playa, en una zona segura, tranquila, con todos los servicios alrededor y en uno de los barrios más demandados de Alicante. Un piso que ofrece calidad de vida, comodidad y un entorno excepcional en plena Costa Blanca. Características básicas 120 m² construidos 3 habitaciones 2 baños Terraza y balcón Plaza de garaje incluida en el precio



Segunda mano/buen estado Armarios empotrados Trastero Orientación este Calefacción central: Gas Solo acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida Edificio Planta 7ª exterior Con ascensor Equipamiento Aire acondicionado Piscina Jardín