



## ÁTICO EN VENTA EN EL BARRIO GARBINET



<b>Precio:</b>	460 000 €	<b>Ubicación:</b>	Alicante
<b>ID:</b>	LR0412-1	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Sección:</b>	Venta	<b>Área, m²:</b>	170 m²
<b>Tipo de propiedad:</b>	Chalet independiente	<b>Piso:</b>	5

**Descripción:**

Se vende un exclusivo ático ubicado en una de las mejores zonas residenciales de Alicante — Garbinet (zona de urbanizaciones). La vivienda se encuentra en un edificio recién construido, en la quinta y última planta con ascensor, y dispone de acceso privado a su propia terraza en la azotea. Características principales: Superficie total: 170,77 m² Superficie útil: 81,75 m² Terraza privada en la azotea: 81,72 m² (posibilidad de solicitar proyecto de cerramiento) Balcón: 7,30 m² 3 dormitorios 2 baños modernos Planta 5ª (última) Ascensor 2 plazas de garaje subterráneo Urbanización: Piscina comunitaria Gimnasio Garaje amplio Infraestructura moderna y recién inaugurada Estado: Vivienda completamente nueva, luminosa, moderna, con una distribución funcional y una terraza en la azotea con gran potencial de personalización.