

## ÁTICO EN VENTA EN EL BARRIO GARBINET



<b>Precio:</b>	460 000 €	<b>Ubicación:</b>	Alicante
<b>ID:</b>	LR0412-1	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Sección:</b>	Venta	<b>Área, m<sup>2</sup>:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de propiedad:</b>	Chalet independiente	<b>Piso:</b>	5

### Descripción:

Se vende un exclusivo **ático** ubicado en una de las mejores zonas residenciales de Alicante — **Garbinet (zona de urbanizaciones)**. La vivienda se encuentra en un **edificio recién construido**, en la **quinta y última planta con ascensor**, y dispone de **acceso privado a su propia terraza en la azotea**.

### Características principales:

- **Superficie total:** 170,77 m<sup>2</sup>
- **Superficie útil:** 81,75 m<sup>2</sup>
- **Terraza privada en la azotea:** 81,72 m<sup>2</sup>  
(*posibilidad de solicitar proyecto de cerramiento*)
- **Balcón:** 7,30 m<sup>2</sup>
- **3 dormitorios**
- **2 baños modernos**
- **Planta 5<sup>a</sup> (última)**
- **Ascensor**
- **2 plazas de garaje subterráneo**

### Urbanización:

- **Piscina comunitaria**
- **Gimnasio**
- **Garaje amplio**
- Infraestructura moderna y recién inaugurada

### Estado:

Vivienda completamente nueva, luminosa, moderna, con una distribución funcional y una terraza en la azotea con gran potencial de personalización.

**Imágenes:**





