YUVA REAL ESTATE - INMUEBLES EN ESPAÑA
+34 688 367 808
E-mail: info@inmoyuva.es

PISO EN VENTA EN AVENIDA DE LA LIBERTAD, 29

Precio:	250 000 €	**Dormitorios:**	4
ID:	ER0112-1	**Área, m²:**	145 m²
Sección:	Venta	**Balcones:**	1
Tipo de propiedad:	Apartamento	**Piso:**	1
Ubicación:	Alicante		

Funciones:

✔ Ascensor ✔ Despensa ✔ Balcón

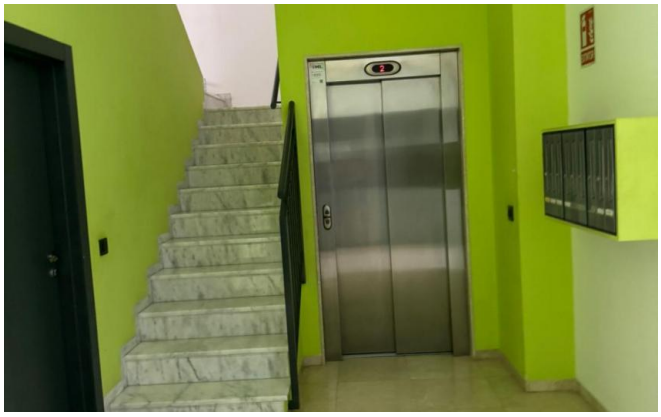
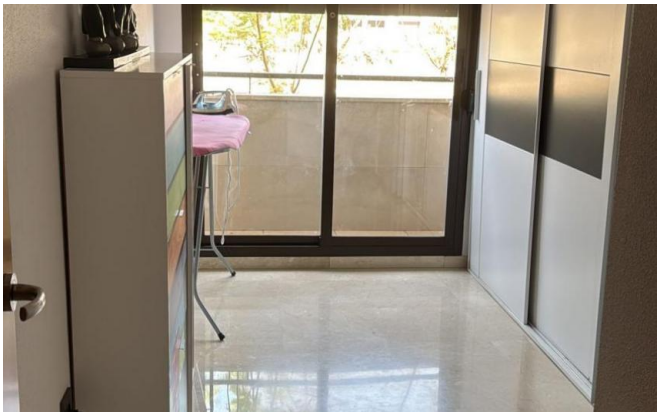
Descripción:

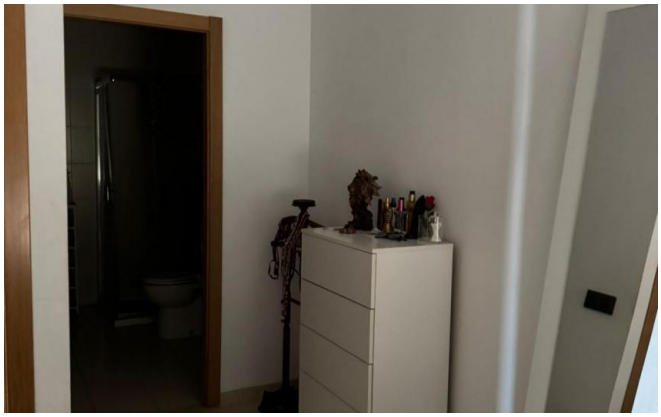
Amplia y luminosa vivienda ubicada en una de las zonas más demandadas de la ciudad. Con una distribución cómoda y espacios bien aprovechados, este piso es ideal tanto para familias como para quienes buscan confort y amplitud en una ubicación privilegiada.
Descripción de la vivienda:
La propiedad cuenta con **145 m² construidos (114 m² útiles)** y dispone de **4 habitaciones exteriores**, lo que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día. Incluye **2 baños**, un **balcón**, **galería**, **vestidor**, y un **trastero** muy práctico para almacenaje adicional.
El piso se encuentra en **muy buen estado**, listo para entrar a vivir.
Además, disfruta de **aire acondicionado**, lo que aporta un extra de comodidad.
Edificio y extras:

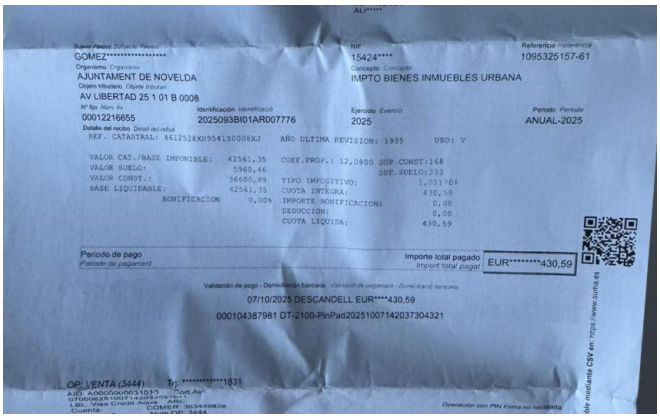
- **Planta 1ª**, totalmente exterior
- **Ascensor**
- **Plaza de garaje incluida en el precio**, una gran ventaja en la zona
- Trastero incluido

Precio: 250.000 €
A este importe se añade un 3% de comisión de agencia.

Imágenes:





AL*****

Sujeto Pasivo / Subjecte Passiu
GOMEZ**********
Organismo / Organisme
AJUNTAMENT DE NOVELDA
Objeto tributario / Objecte tributari
AV LIBERTAD 25 1 01 B 0008
Nº fijo / Núm. fix
0001221655
Identificación / Identificació
2025093BI01AR007776
NIF
15424****
Concepto / Concepte
IMPTO BIENES INMUEBLES URBANA
Ejercicio / Exercici
2025
Referencia / Referència
1095325157-61
Periodo / Período
ANUAL-2025

Detalle del recibo / Detall del rebut

REF. CATASTRAL: 4612528XH9541S0008XJ AÑO ULTIMA REVISION: 1995 USO: V

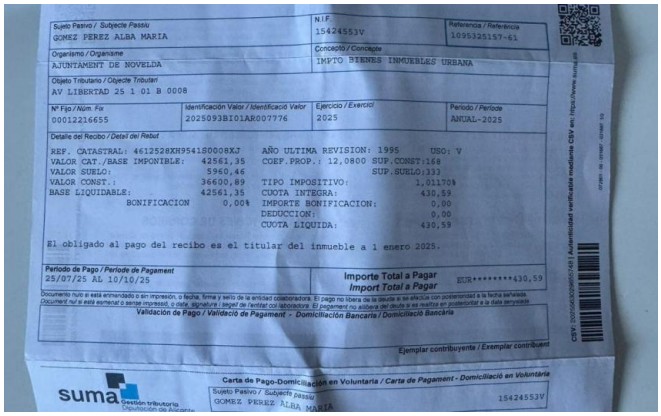
VALOR CAT./BASE IMPONIBLE:	42561,35	COEF.PROP.: 12,0800	SUP.CONST:168
VALOR SUELO:	5960,46		SUP.SUELO:333
VALOR CONST.:	36600,89	TIPO IMPOSITIVO:	1,01170%
BASE LIQUIDABLE:	42561,35	CUOTA ÍNTEGRA:	430,59
BONIFICACION	0,00%	IMPORTE BONIFICACION:	0,00
		DEDUCCION:	0,00
		CUOTA LIQUIDA:	430,59

Período de pago / Período de pagament
Importe total pagado / Import total pagat EUR********430,59

Validación de pago - Domiciliación bancaria / Validació de pagament - Domiciliació bancària
07/10/2025 DESCANDELL EUR****430,59
000104387981 DT-2100-PinPad20251007142037304321

OP. VENTA (3444) Tj. **********1831
AID: A0000000031010 Cod.Aut.
STORE: 1001714203031 AR:
LBL: Visa Credit Auto COMER: 363449828
Cuenta COMER: 3444

Operación con PIN Firma no necesaria



Sujeto Pasivo / Subjecte Passiu
GOMEZ PEREZ ALBA MARIA
N.I.F.
15424553V
Referencia / Referència
1095325157-61
Organismo / Organisme
AJUNTAMENT DE NOVELDA
Concepto / Concepte
IMPTO BIENES INMUEBLES URBANA
Objeto Tributario / Objecte Tributari
AV LIBERTAD 25 1 01 B 0008

Nº Fijo / Núm. Fix	Identificación Valor / Identificació Valor	Ejercicio / Exercici	Periodo / Período
0001221655	2025093BI01AR007776	2025	ANUAL-2025

Detalle del Recibo / Detall del Rebut

REF. CATASTRAL: 4612528XH9541S0008XJ AÑO ULTIMA REVISION: 1995 USO: V

VALOR CAT./BASE IMPONIBLE:	42561,35	COEF.PROP.: 12,0800	SUP.CONST:168
VALOR SUELO:	5960,46		SUP.SUELO:333
VALOR CONST.:	36600,89	TIPO IMPOSITIVO:	1,01170%
BASE LIQUIDABLE:	42561,35	CUOTA ÍNTEGRA:	430,59
BONIFICACION	0,00%	IMPORTE BONIFICACION:	0,00
		DEDUCCION:	0,00
		CUOTA LIQUIDA:	430,59

El obligado al pago del recibo es el titular del inmueble a 1 enero 2025.

Periodo de Pago / Período de Pagament
25/07/25 AL 10/10/25
Importe Total a Pagar / Import Total a Pagar EUR********430,59

Documento nulo si está enmendado o sin impresión, o fecha, firma y sello de la entidad colaboradora. El pago no libera de la deuda si se efectúa con posterioridad a la fecha señalada. Document nul si està esmenat o sense impressió, o data, signatura i segell de l'entitat col·laboradora. El pagament no allibera del deute si es realitza en posterioritat a la data assenyalada.

Validación de Pago / Validació de Pagament - Domiciliación Bancaria / Domiciliació Bancària

Ejemplar contribuyente / Exemplar contribuent

CSV: 2025093DM9524S1 Autenticidad verificable mediante CSV en: https://www.suma.es

suma Gestión tributaria Diputación de Alicante

Carta de Pago-Domiciliación en Voluntaria / Carta de Pagament - Domiciliació en Voluntària
Sujeto Pasivo / Subjecte passiu GOMEZ PEREZ ALBA MARIA 15424553V