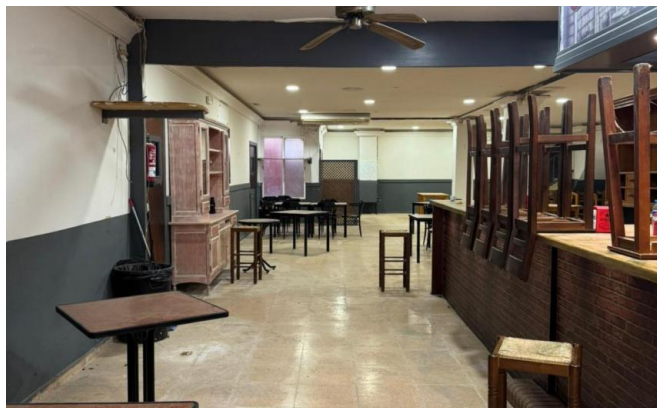




## PROPUESTA DE INVERSIÓN: EN BAR MOY - TORRES QUEVEDO



|          |           |                    |                    |
|----------|-----------|--------------------|--------------------|
| Precio:  | 270 000 € | Tipo de propiedad: | Bares/restaurantes |
| ID:      | MG1811-1  | Ubicación:         | Alicante           |
| Sección: | Venta     | Área, m²:          | 576 m²             |

### Descripción:

La propiedad ofrece un alto potencial de inversión gracias a su versatilidad y a su ubicación estratégica. Anteriormente funcionaba un restaurante en el local, y junto a él se encontraba un bar, lo que permite reactivar fácilmente la actividad de restauración o crear un nuevo espacio gastronómico.

Además, según el proyecto existente, es posible **reconvertir el edificio y desarrollar hasta nueve apartamentos modernos**, convirtiéndolo en una oportunidad ideal tanto para la venta como para el alquiler turístico.

También existe la posibilidad de **modificar el proyecto y añadir una planta adicional**, aumentando significativamente la superficie total y la rentabilidad del desarrollo.

Este activo ofrece al inversor múltiples opciones: desde reactivar un negocio comercial hasta llevar a cabo un proyecto residencial de alta rentabilidad.

## Imágenes:

