

## OFERTA DE INVERSIÓN: TERRENO CON PROYECTO PARA HOTEL



**Precio:** 3 500 000 € **Tipo de propiedad:** Hoteles/Hostales  
**ID:** VA1411-3 **Ubicación:** Alicante  
**Sección:** Venta

**Descripción:**

Oferta de inversión: terreno con proyecto para hotel de 3★ en el centro de Alicante (Mercado Central) Se vende un terreno con toda la documentación técnica y un proyecto arquitectónico y constructivo listo para ejecutar. La parcela se encuentra en una de las zonas más demandadas de la ciudad — Mercado Central, a tan solo 1 km del mar. Ventajas clave de la ubicación: Toda la infraestructura urbana — tiendas, bancos, restaurantes, transporte — a pocos minutos a pie. La estación de tren se encuentra a 10 minutos caminando. El centro histórico está a solo 5 minutos a pie. La playa del Postiguet se encuentra a 15 minutos, disfrutando de la arquitectura y el ambiente del casco antiguo. Sobre el proyecto El proyecto contempla la construcción de un moderno hotel de 3 estrellas, orientado al alquiler turístico, uno de los sectores más rentables del mercado inmobiliario en España. El precio incluye: adquisición del edificio, obras de construcción, equipamiento completo y mobiliario, puesta en marcha del establecimiento. Sobre el barrio Mercado Central Mercado Central es una de las zonas más activas y céntricas de Alicante, muy valorada tanto por residentes como por turistas. En las proximidades se encuentran: la Escuela Oficial de Idiomas, la estación de tren, la emblemática Plaza de los Luceros. El barrio destaca por su gran variedad de restaurantes, bares, comercios y espacios culturales. La combinación de comodidad urbana, oferta de ocio y proximidad al mar lo convierte en una ubicación ideal para un hotel con alta ocupación durante todo el año.