

OFERTA DE INVERSIÓN: TERRENO CON PROYECTO PARA HOTEL



Precio:	3 500 000 €	Tipo de propiedad:	Hoteles/Hostales
ID:	VA1411-3	Ubicación:	Alicante
Sección:	Venta		

Descripción:

Oferta de inversión: terreno con proyecto para hotel de 3★ en el centro de Alicante (Mercado Central)

Se vende un terreno con toda la documentación técnica y un proyecto arquitectónico y constructivo listo para ejecutar.

La parcela se encuentra en una de las zonas más demandadas de la ciudad — **Mercado Central**, a tan solo **1 km del mar**.

Ventajas clave de la ubicación:

- Toda la infraestructura urbana — tiendas, bancos, restaurantes, transporte — a pocos minutos a pie.
- La estación de tren se encuentra a 10 minutos caminando.
- El centro histórico está a solo 5 minutos a pie.
- La playa del Postiguet se encuentra a 15 minutos, disfrutando de la arquitectura y el ambiente del casco antiguo.

Sobre el proyecto

El proyecto contempla la construcción de un **moderno hotel de 3 estrellas**, orientado al alquiler turístico, uno de los sectores más rentables del mercado inmobiliario en España.

El precio incluye:

- adquisición del edificio,
- obras de construcción,
- equipamiento completo y mobiliario,
- puesta en marcha del establecimiento.

Sobre el barrio Mercado Central

Mercado Central es una de las zonas más activas y céntricas de Alicante, muy valorada tanto por residentes como por turistas.

En las proximidades se encuentran:

- la Escuela Oficial de Idiomas,
- la estación de tren,
- la emblemática Plaza de los Luceros.

El barrio destaca por su gran variedad de restaurantes, bares, comercios y espacios culturales.

La combinación de comodidad urbana, oferta de ocio y proximidad al mar lo convierte en una ubicación ideal para un hotel con alta ocupación durante todo el año.

Imágenes:

