

PROYECTO EN CALLE OLIVER 56, ALCOY



Precio:	110 000 €	Tipo de propiedad:	Edificios
ID:	L3110-2	Ubicación:	Alicante
Sección:	Venta		

Descripción:

Se trata de la **segunda fase de un proyecto residencial compuesto por cuatro torres**.

En la parcela ya se han construido **114 viviendas** correspondientes a las dos primeras torres, así como **aproximadamente 250 plazas de aparcamiento**.

Las **dos torres restantes** pueden edificarse **hasta el 23 de noviembre de 2025**, fecha en la que vence el **derecho de vuelo** correspondiente.

La **firma de la compraventa** está prevista para el **22 de octubre**, por lo que se desea contar con un **acuerdo formalizado antes de dicha fecha**.

Condiciones propuestas

- **Entrega a cuenta:** 100.000 € en el momento de la firma del contrato de compraventa.
- **Condición suspensiva:** La operación se formalizará bajo la condición de que, una vez firmado el contrato, se logre **inscribir la declaración de obra nueva en construcción** en el Registro de la Propiedad, con el fin de **suspender el vencimiento del derecho de vuelo**.

Objetivo

El objetivo común es garantizar que la operación se lleve a cabo con **plena seguridad jurídica y financiera** para ambas partes.

Agradeceríamos que pudiera **transmitir estas condiciones** a la parte interesada para avanzar en la formalización del acuerdo.

Imágenes:

