

**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN — PAQUETE DE 5 SOLARES URBANOS EN VALLADOLISES**


<b>Precio:</b>	350 000 €	<b>Tipo de propiedad:</b>	Edificios
<b>ID:</b>	SC3010-1	<b>Ubicación:</b>	Alicante
<b>Sección:</b>	Venta	<b>Área, m²:</b>	4720 m²

**Descripción:**

Excelente oportunidad de desinversión o desarrollo residencial en una zona en expansión entre Murcia y Cartagena, muy cerca del aeropuerto internacional RMU y del centro logístico de Corvera (Amazon). Descripción general Conjunto en bloque de 5 solares urbanos con una superficie total de aproximadamente 4.720 m², que incluye: 36 dúplex en estructura (dos hileras ya ejecutadas) Parcela con piscina terminada Dos solares libres adicionales Una oportunidad ideal para finalizar la promoción con rapidez, gracias a las estructuras ya construidas, y adaptarla a distintos modelos de negocio: Venta por unidades Promoción Build to Rent (BTR) Proyecto de coliving o sénior living Reconversión conforme a normativa vigente Ubicación Entorno urbano tranquilo, con excelentes conexiones mediante RM-16, RM-17, A-30 y AP-7, a pocos minutos de Murcia capital y Cartagena. Características principales Superficie total del terreno: 4.720 m² Superficie edificable: 3.960 m² Tipología: Terreno urbano (solar) Calificación urbanística: Residencial en altura (bloques) y residencial unifamiliar (chalets) Altura máxima: 3 plantas Acceso: vía urbana Condiciones de venta Transmisión en su situación actual (como cuerpo cierto). El vendedor no asume obras ni gestión posterior. Documentación técnica, cartografía y material gráfico disponibles bajo solicitud. Precio del paquete completo: 350.000 € Una propuesta con alto potencial de rentabilidad, que combina rapidez, flexibilidad y diferenciación dentro del mercado residencial murciano.