

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN — PAQUETE DE 5 SOLARES URBANOS EN VALLADOLISES



Precio:	350 000 €	Tipo de propiedad:	Edificios
ID:	SC3010-1	Ubicación:	Alicante
Sección:	Venta	Área, m²:	4720 m ²

Descripción:

Excelente oportunidad de desinversión o desarrollo residencial en una zona en expansión entre Murcia y Cartagena, muy cerca del aeropuerto internacional RMU y del centro logístico de Corvera (Amazon).

Descripción general

Conjunto en bloque de 5 solares urbanos con una superficie total de aproximadamente 4.720 m², que incluye:

- 36 dúplex en estructura (dos hileras ya ejecutadas)
- Parcela con piscina terminada
- Dos solares libres adicionales

Una oportunidad ideal para finalizar la promoción con rapidez, gracias a las estructuras ya construidas, y adaptarla a distintos modelos de negocio:

- Venta por unidades
- Promoción Build to Rent (BTR)
- Proyecto de coliving o senior living
- Reversión conforme a normativa vigente

Ubicación

Entorno urbano tranquilo, con excelentes conexiones mediante RM-16, RM-17, A-30 y AP-7, a pocos minutos de Murcia capital y Cartagena.

Características principales

- Superficie total del terreno: 4.720 m²
- Superficie edificable: 3.960 m²
- Tipología: Terreno urbano (solar)
- Clasificación urbanística: Residencial en altura (bloques) y residencial unifamiliar (chalets)
- Altura máxima: 3 plantas

- Acceso: vía urbana

Condiciones de venta

Transmisión en su situación actual (como cuerpo cierto).

El vendedor no asume obras ni gestión posterior.

Documentación técnica, cartografía y material gráfico disponibles bajo solicitud.

Precio del paquete completo: 350.000 €

Una propuesta con alto potencial de rentabilidad, que combina rapidez, flexibilidad y diferenciación dentro del mercado residencial murciano.

Imágenes:

