

ÁTICO EXCLUSIVO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR



Precio:	650 000 €	Dormitorios:	3
ID:	MX1810-3	Área, m²:	200 m²
Sección:	Venta	Loggia:	1
Tipo de propiedad:	Apartamento	Piso:	1
Ubicación:	Alicante	Al mar:	0.1 km

Funciones:

- ✓ Terraza
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Balcón

Descripción:

Presentamos este espectacular ático totalmente reformado, situado entre el Puerto de Villajoyosa y la Playa Varadero, con acceso directo a la Playa de los Estudiantes y al paseo marítimo. Una ubicación única donde el sonido del mar y la tranquilidad se combinan a la perfección. Vivienda y distribución Con una superficie construida de 200 m² (100 m² útiles), este ático ofrece espacios amplios, luminosos y funcionales: 3 dormitorios dobles con armarios empotrados 2 baños completos Salón-comedor con salida directa a la terraza principal Cocina totalmente equipada Terraza y balcón con espectaculares vistas al mar Trastero En la planta superior, una magnífica terraza privada con vistas 360° al mar, recientemente acondicionada con suelo nuevo y pérgola de madera — el lugar perfecto para relajarse o disfrutar de cenas al aire libre. Zonas comunes y equipamiento La urbanización ofrece un entorno tranquilo y seguro, con piscina de agua salada, jardines comunitarios y una ubicación excepcional frente a una zona exclusivamente peatonal, sin tráfico ni ruidos comerciales. Extras: Aire acondicionado frío/calor Estufa de pellets Agua caliente mediante depósito eléctrico Calefacción central Plaza de garaje subterránea incluida Licencia de alquiler turístico (ideal como inversión) Ubicación Situado en una de las zonas más demandadas de La Vila Joiosa, con todos los servicios, restaurantes y comercios a pocos minutos y el mar literalmente a tus pies. Características adicionales: Planta 1ª exterior con ascensor Superficie útil: 100 m² Superficie construida: 200 m² Estado: Reformado 3 habitaciones · 2 baños 1 plaza de garaje Vistas al mar · Régimen libre Una propiedad única por ubicación, vistas y calidad — ideal tanto como residencia principal como para inversión turística de alta rentabilidad.