

ÁTICO EXCLUSIVO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR



Precio:	650 000 €	Dormitorios:	3
ID:	MX1810-3	Área, m²:	200 m²
Sección:	Venta	Loggia:	1
Tipo de propiedad:	Apartamento	Piso:	1
Ubicación:	Alicante	Al mar:	0.1 km

Funciones:

- ✓ Terraza
- ✓ Balcón
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Vistas al mar

Descripción:

Presentamos este espectacular ático totalmente reformado, situado **entre el Puerto de Villajoyosa y la Playa Varadero**, con **acceso directo a la Playa de los Estudiantes** y al paseo marítimo. Una ubicación única donde el sonido del mar y la tranquilidad se combinan a la perfección.

Vivienda y distribución

Con una **superficie construida de 200 m² (100 m² útiles)**, este ático ofrece espacios amplios, luminosos y funcionales:

- **3 dormitorios dobles** con armarios empotrados
- **2 baños completos**
- **Salón-comedor** con salida directa a la terraza principal
- **Cocina totalmente equipada**
- **Terraza y balcón** con espectaculares vistas al mar
- **Trastero**

En la planta superior, una magnífica **terrazza privada con vistas 360° al mar**, recientemente acondicionada con suelo nuevo y pérgola de madera — el lugar perfecto para relajarse o disfrutar de cenas al aire libre.

Zonas comunes y equipamiento

La urbanización ofrece un **entorno tranquilo y seguro**, con **piscina de agua salada**, **jardines comunitarios** y una ubicación excepcional frente a una zona exclusivamente peatonal, sin tráfico ni ruidos comerciales.

Extras:

- Aire acondicionado frío/calor
- Estufa de pellets
- Agua caliente mediante depósito eléctrico
- Calefacción central
- Plaza de garaje subterránea incluida
- Licencia de alquiler turístico (ideal como inversión)

Ubicación

Situado en una de las zonas más demandadas de **La Vila Joiosa**, con todos los servicios, restaurantes y comercios a pocos minutos y el **mar literalmente a tus pies**.

Características adicionales:

- Planta 1ª exterior con ascensor
- Superficie útil: 100 m²
- Superficie construida: 200 m²
- Estado: Reformado
- 3 habitaciones · 2 baños
- 1 plaza de garaje
- Vistas al mar · Régimen libre

Una propiedad única por ubicación, vistas y calidad — ideal tanto como **residencia principal** como para **inversión turística de alta rentabilidad**.

Imágenes:





