

**CHALET INDEPENDIENTE EN EL CENTRO DE MUTXAMEL**


<b>Precio:</b>	470 000 €	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>ID:</b>	MX1810-2	<b>Área, m<sup>2</sup>:</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Sección:</b>	Venta	<b>Loggia:</b>	1
<b>Tipo de propiedad:</b>	Apartamento	<b>Año de construcción:</b>	2000
<b>Ubicación:</b>	Alicante		

**Funciones:**

- |                       |           |                |
|-----------------------|-----------|----------------|
| ✓ Terraza             | ✓ Jardín  | ✓ Aparcamiento |
| ✓ Piscina comunitaria | ✓ Muebles |                |

**Descripción:**

Presentamos esta magnífica vivienda unifamiliar, ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y un entorno tranquilo sin renunciar a la cercanía de todos los servicios del centro de Mutxamel. Distribución y espacios En la planta principal encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea, una cocina independiente totalmente equipada, una práctica galería y un baño completo. La primera planta alberga tres dormitorios muy espaciosos y dos baños completos (uno de ellos en suite). Dos de las habitaciones cuentan con acceso directo a un balcón con vistas despejadas. La planta inferior, recientemente reformada, ofrece un espacio versátil ideal para gimnasio, despacho, sala de juegos o zona de ocio. Desde aquí se accede directamente al garaje privado con capacidad para dos vehículos y puerta automática. Zonas exteriores Disfruta de un jardín privado cuidadosamente mantenido, una terraza y porche perfectos para comidas al aire libre y una piscina privada, ideal para los días de verano. Características principales Superficie construida: 166 m<sup>2</sup> Superficie útil: 165 m<sup>2</sup> Parcela: 417 m<sup>2</sup> 3 dormitorios y 3 baños Aire acondicionado por splits y calefacción eléctrica independiente Orientación Este, muy luminosa Año de construcción: 2000 Excelente estado de conservación Fachada pintada, todo exterior Posibilidad de venta amueblado Precio: 470.000 € Una oportunidad única para disfrutar de una vivienda amplia, cómoda y lista para entrar a vivir, ubicada en una de las zonas más residenciales, seguras y agradables de Mutxamel.