

EDIFICIO EXCLUSIVO EN EL CORAZÓN DE VALENCIA


Precio:	2 350 000 €	Ubicación:	Alicante
ID:	VA1810-1	Dormitorios:	4+
Sección:	Venta	Área, m²:	417 m²
Tipo de propiedad:	Casos de inversión		

Descripción:

Edificio exclusivo en el corazón de Valencia — Calle Don Juan de Austria Oportunidad única de adquirir un edificio completo en una de las zonas más prestigiosas y demandadas de Valencia, en la calle Don Juan de Austria, a pocos pasos de Plaza del Ayuntamiento y Calle Colón. Características: Superficie: 417 m² Plantas: 4 + ático Estado: edificio para rehabilitar Fachada: esquinera, con grandes ventanales y excelente luz natural Precio: 2.350.000 € Potencial de inversión: El inmueble es ideal para desarrollar proyectos como: Boutique hotel Aparthotel Apartamentos premium para alquilar a largo plazo o venta individual Locales comerciales en las plantas bajas (tienda, restaurante, oficinas) Ventajas: Ubicación inmejorable en pleno centro de Valencia, a poca distancia del casco histórico, las principales calles comerciales y los puntos de interés cultural. Excelente iluminación natural, alta visibilidad y una dirección de prestigio. Gran atractivo para inversores: flujo turístico constante, mercado inmobiliario sólido y aumento sostenido del valor de los activos en el centro de la ciudad. El centro de Valencia es una de las áreas más rentables y seguras para la inversión inmobiliaria en España.