

EDIFICIO EXCLUSIVO EN EL CORAZÓN DE VALENCIA



Precio:	2 350 000 €	Ubicación:	Alicante
ID:	VA1810-1	Dormitorios:	4+
Sección:	Venta	Área, m²:	417 m²
Tipo de propiedad:	Casos de inversión		

Descripción:

Edificio exclusivo en el corazón de Valencia — Calle Don Juan de Austria

Oportunidad única de adquirir **un edificio completo** en una de las zonas más prestigiosas y demandadas de Valencia, en la calle **Don Juan de Austria**, a pocos pasos de **Plaza del Ayuntamiento** y **Calle Colón**.

Características:

- Superficie: 417 m²
- Plantas: 4 + ático
- Estado: edificio para rehabilitar
- Fachada: esquinera, con grandes ventanales y excelente luz natural
- Precio: 2.350.000 €

Potencial de inversión:

El inmueble es ideal para desarrollar proyectos como:

- Boutique hotel
- Aparthotel
- Apartamentos premium para alquiler a largo plazo o venta individual
- Locales comerciales en las plantas bajas (tienda, restaurante, oficinas)

Ventajas:

Ubicación inmejorable en pleno centro de Valencia, a poca distancia del casco histórico, las principales calles comerciales y los puntos de interés cultural.

Excelente iluminación natural, alta visibilidad y una dirección de prestigio.

Gran atractivo para inversores: flujo turístico constante, mercado inmobiliario sólido y aumento sostenido del valor de los activos en el centro de la ciudad.

El centro de Valencia es una de las áreas más rentables y seguras para la inversión inmobiliaria en España.

Imágenes:







