YUVA REAL ESTATE - INMUEBLES EN ESPAÑA
+34 688 367 808
E-mail: info@inmoyuva.es

¡EXCELENTE OPORTUNIDAD EN EL CORAZÓN DE ALICANTE!



Precio:	88 000 €	**Tipo de propiedad:**	Propiedad comercial
ID:	VA0710-2	**Ubicación:**	Alicante
Sección:	Venta	**Área, m²:**	65 m²

Descripción:

Se traspasa **bar con cocina y terraza semicubierta** en la emblemática **calle Castaños**, una de las zonas más animadas y concurridas del centro de la ciudad.
El local está **totalmente equipado y en pleno funcionamiento**, con todas las licencias vigentes para bar con cocina, música ambiental y máquina expendedora de tabaco, con impuestos al día.

Características del local:

- Superficie total: **65 m²** a pie de calle
- Aforo: **40 personas**
- Distribución: cocina equipada, dos aseos y terraza semicubierta
- Altillo/almacén de **5 x 5 m** (altura 1,70 m), accesible desde la cocina
- **Salida de humos**
- Equipamiento completo: aire acondicionado, iluminación LED y neón, TPV, alarma y sistema de videovigilancia
- Se entrega con **todo el mobiliario y equipamiento incluido**, listo para continuar la actividad sin interrupciones

Condiciones económicas:

- Traspaso: **88.000 € + 6.000 € comisión de agencia**
- Alquiler: **1.500 €/mes + impuestos**
- Fianza: **2 meses**
- Garantía adicional: **2 meses**
- Honorarios de agencia: **1 mensualidad**

Ubicación inmejorable, en pleno centro de Alicante, con **alto tránsito peatonal, excelente visibilidad** y clientela consolidada durante todo el año.
Una **oportunidad ideal de inversión** para quienes buscan un negocio rentable, con encanto y en una de las

zonas más demandadas de la ciudad.

Imágenes:











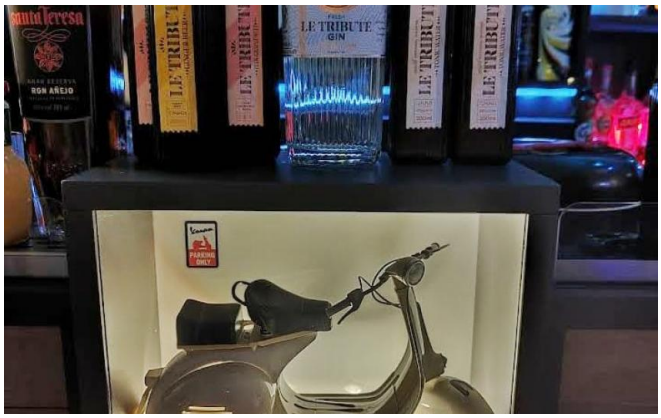





Vermú





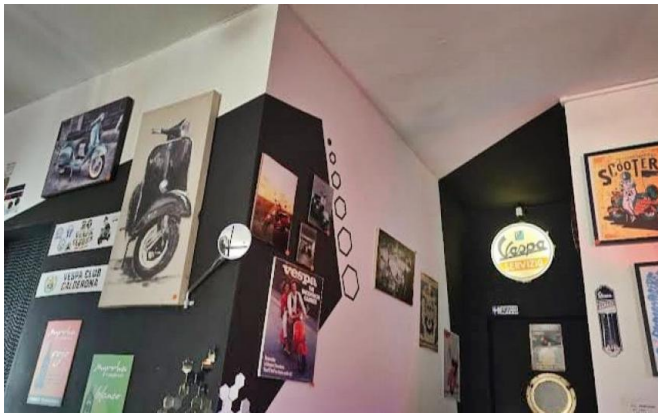

Santa Teresa
LE TRIBUT
GIN

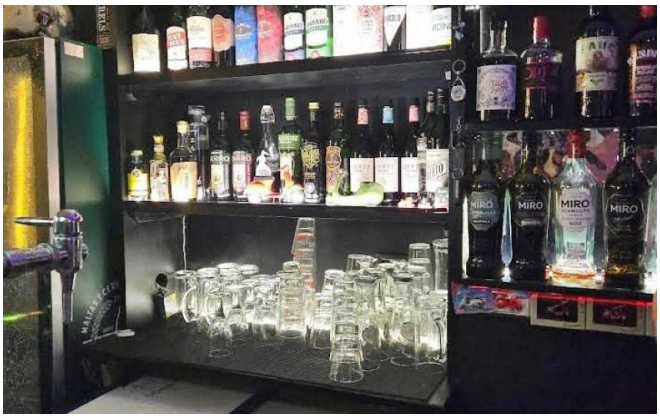

MIRÓ


Vermú


TURIA
Märzen
CERVEZA TOSTADA






GANA
MARTINI

MIRO
MIRO
MIRO
MIRO




125 primavera




Vermú
CC


PADRO & Cº
MIRÓ