

**PISO EN VENTA EN CALLE CEFE0 - LA FLORIDA**


<b>Precio:</b>	170 000 €	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>ID:</b>	MX0110-1	<b>Área, m²:</b>	121 m²
<b>Sección:</b>	Venta	<b>Balcones:</b>	1
<b>Tipo de propiedad:</b>	Apartamento	<b>Piso:</b>	5
<b>Ubicación:</b>	Alicante		

**Funciones:**

- |                            |                      |            |
|----------------------------|----------------------|------------|
| ✓ Vista de la ciudad       | ✓ Aire acondicionado | ✓ Ascensor |
| ✓ Aparcamiento subterráneo | ✓ Aparcamiento       | ✓ Balcón   |

**Descripción:**

Precio: 170.000 € Superficie: 121 m² Planta: 5ª exterior, con ascensor Habitaciones: 3 Baños: 2 Garaje: Incluido en el precio Descripción Magnífico y luminoso piso en perfecto estado, ubicado en Plaza Florida-Portazgo, una de las zonas más demandadas de Alicante. Situado en una quinta planta con ascensor, ofrece amplitud, una excelente distribución y una triple orientación (sur, este y oeste), lo que garantiza luz natural durante todo el día. La vivienda dispone de: Salón-comedor amplio con acceso directo a un balcón exterior, ideal para disfrutar del aire libre. 3 dormitorios espaciosos, todos con armarios empotrados. 2 baños completos, uno con bañera y otro con ducha. Cocina independiente de buen tamaño y totalmente funcional. Plaza de garaje incluida en el precio, un gran valor añadido en la zona. El edificio cuenta con acceso adaptado para personas con movilidad reducida, lo que aporta mayor comodidad y accesibilidad. Características destacadas Superficie construida: 121 m² Estado: segunda mano en excelente conservación Balcón exterior Armarios empotrados Ascensor Orientación sur, este y oeste Buena ubicación, rodeada de todos los servicios: comercios, colegios, transporte público y zonas de ocio. Ideal para Familias que buscan espacio, comodidad y buena conexión con el centro de Alicante, en un entorno tranquilo, seguro y con todos los servicios al alcance de la mano. Nota: 3% + IVA de honorarios de agencia y gastos de notaría a cargo del comprador.