

## HOTEL EN VENTA EN LA COSTA DE ALICANTE - CON RESTAURANTE



<b>Precio:</b>	2 100 000 €	<b>Ubicación:</b>	Alicante
<b>ID:</b>	VA2709-4	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Sección:</b>	Venta	<b>Número de pisos:</b>	5
<b>Tipo de propiedad:</b>	Propiedad comercial		

**Descripción:**

Presentamos un **acogedor hotel con encanto** en pleno centro de una reconocida localidad turística de tradición marinera. Su ubicación privilegiada permite a los huéspedes disfrutar de todos los atractivos de la zona a pocos pasos, lo que convierte esta propiedad en una **excelente oportunidad de inversión** para quienes buscan un negocio en pleno funcionamiento.

**Distribución del Hotel**

El edificio cuenta con **5 plantas** y un total de **30 habitaciones**, distribuidas de la siguiente manera:

- **7 habitaciones individuales**
- **9 habitaciones dobles con cama de matrimonio**
- **12 habitaciones dobles con dos camas**

**Zonas Comunes y Espacios de Servicio**

El hotel está completamente equipado para garantizar la comodidad de huéspedes y el funcionamiento eficiente del negocio:

- **Habitación para ropa de cama** - Espacio exclusivo para almacenamiento y gestión de sábanas, toallas y textiles.
- **Habitación de suministros** - Almacén para productos de limpieza, almohadas, lámparas, amenities, vasos, etc.
- **Cuarto de taquillas** - Ubicado en la primera planta, para la organización de la ropa destinada a lavandería.
- **Trastero para equipaje** - Práctico espacio cerca de recepción para guardar maletas de los clientes a su llegada o salida.
- **Oficina privada** - Situada en la quinta planta, con baño propio, perfecta para la gestión administrativa.
- **Depósitos de agua** - Localizados en el sótano, accesibles desde recepción.



---

## Información Adicional

- **Edificio:** 5 plantas
- **Venta:** Libre de gestión, listo para iniciar actividad con su propia marca
- **Documentación:** Certificado energético en tramitación
- **Condiciones de venta:** Gastos de transmisión patrimonial o IVA, notaría y registro a cargo del comprador.

Por expreso deseo de la propiedad, se facilitarán datos adicionales solo previa identificación del interesado. Este hotel es una **oportunidad única para inversores** que busquen un establecimiento turístico en una ubicación privilegiada, con un diseño funcional y gran potencial de rentabilidad.