

SE VENDE UN PROYECTO RESIDENCIAL EXCLUSIVO


Precio:	2 500 000 €	Ubicación:	Alicante
ID:	SC2709-1	Dormitorios:	4+
Sección:	Venta	Balcones:	1
Tipo de propiedad:	Propiedad comercial		

Funciones:

- ✓ Calefacción autónoma
- ✓ Ascensor
- ✓ Aparcamiento subterráneo
- ✓ Balcón

Descripción:

EDIFICIO EN CONSTRUCCIÓN - GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN Se vende un proyecto residencial exclusivo de 38 apartamentos sobre una parcela de 2.500 m², ubicado en una de las mejores zonas de la ciudad. Características principales del proyecto: Edificio de 19 alturas, con 2 apartamentos por planta, diseño moderno y funcional. Piscina comunitaria, amplias zonas ajardinadas y aparcamiento. Estructura de hormigón prácticamente terminada, con solo 2 forjados pendientes. Licencia de obra concedida, lista para retomar y continuar la construcción de inmediato. Proyecto surgido de un acuerdo entre acreedor y propietario - venta libre de cargas. Condiciones de venta: Precio de venta: 2.500.000 € (incluye licencia de obra, pendiente de actualización y OCT). Gastos de Actos Jurídicos Documentados: aprox. 2 % (50.000 €). Inversión total inicial: 2.550.000 € (compra + AJD). Estimación de costes y rentabilidad: Coste estimado de finalización: 4,45 M € Coste total máximo: 8,10 M € (incluyendo compra y finalización) Valor de venta estimado: 325.000 € x 38 apartamentos = 12.350.000 € Potencial de beneficio muy alto en una zona de gran demanda. Ventaja clave: Ya se ha invertido mínimo 1,5 M € en estructura y excavación, lo que reduce tiempos y riesgos. La obra está lista para continuar de inmediato, lo que convierte este proyecto en una oportunidad ideal para promotores o fondos de inversión que buscan un desarrollo con alta rentabilidad y bajo plazo de entrega.