

SE VENDE UN PROYECTO RESIDENCIAL EXCLUSIVO



Precio:	2 500 000 €	Ubicación:	Alicante
ID:	SC2709-1	Dormitorios:	4+
Sección:	Venta	Balcones:	1
Tipo de propiedad:	Propiedad comercial		

Funciones:

- ✓ Calefacción autónoma
- ✓ Ascensor
- ✓ Aparcamiento subterráneo
- ✓ Balcón

Descripción:
EDIFICIO EN CONSTRUCCIÓN - GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se vende un **proyecto residencial exclusivo** de 38 apartamentos sobre una **parcela de 2.500 m²**, ubicado en una de las **mejores zonas de la ciudad**.

Características principales del proyecto:

- **Edificio de 19 alturas**, con **2 apartamentos por planta**, diseño moderno y funcional.
- **Piscina comunitaria**, amplias **zonas ajardinadas** y **aparcamiento**.
- **Estructura de hormigón prácticamente terminada**, con solo 2 forjados pendientes.
- **Licencia de obra concedida**, lista para retomar y continuar la construcción de inmediato.
- Proyecto surgido de un acuerdo entre acreedor y propietario - **venta libre de cargas**.

Condiciones de venta:

- **Precio de venta:** 2.500.000 € (incluye licencia de obra, pendiente de actualización y OCT).
- Gastos de Actos Jurídicos Documentados: aprox. 2 % (50.000 €).
- **Inversión total inicial:** 2.550.000 € (compra + AJD).

Estimación de costes y rentabilidad:

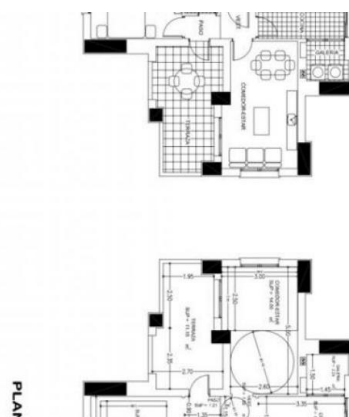
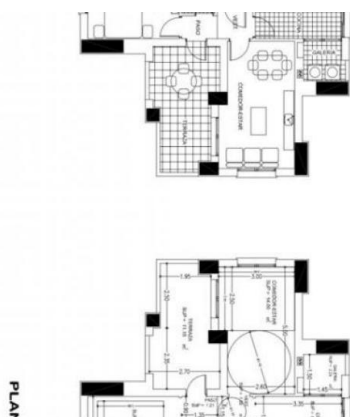
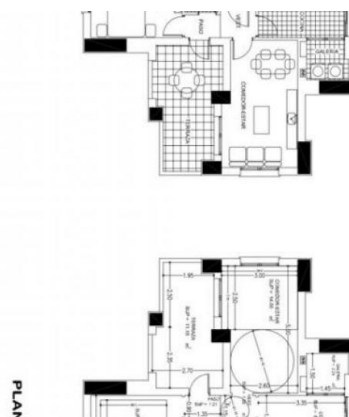
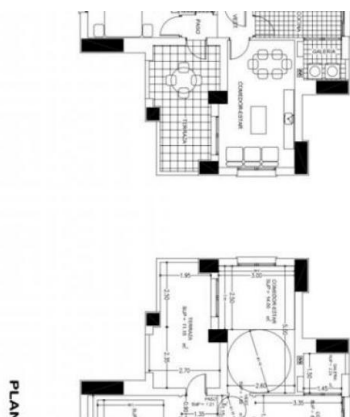
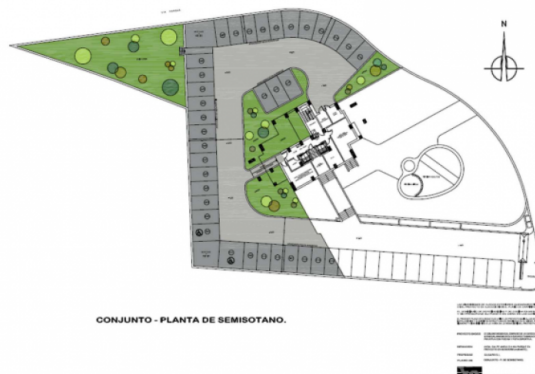
- Coste estimado de finalización: 4,45 M €
- Coste total máximo: 8,10 M € (incluyendo compra y finalización)
- **Valor de venta estimado:** 325.000 € x 38 apartamentos = **12.350.000 €**
- **Potencial de beneficio muy alto** en una zona de gran demanda.

Ventaja clave:



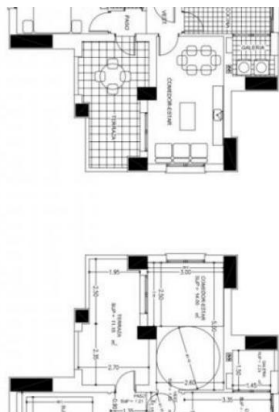
Ya se ha invertido **mínimo 1,5 M €** en estructura y excavación, lo que reduce tiempos y riesgos. La obra está lista para continuar de inmediato, lo que convierte este proyecto en una **oportunidad ideal para promotores o fondos de inversión** que buscan un desarrollo con alta rentabilidad y bajo plazo de entrega.

Imágenes:





PLAN



PLAN

