

EDIFICIO UBICADO EN PLENO CORAZÓN DE LA CIUDAD.



Precio:	2 900 000 €	Ubicación:	Alicante
ID:	VA2209-1	Área, m²:	1615 m²
Sección:	Venta	Piso:	1
Tipo de propiedad:	Propiedad comercial		

Descripción:

A solo minutos de la playa, del casco histórico y de los principales puntos turísticos. La ubicación destaca por su gran atractivo y exclusividad.

Características principales

- Superficie total: 1.615 m²
- Edificio principal: 1.150 m²
- Planta baja
- Entresuelo
- 3 plantas residenciales
- Ático
- Terrazas y azotea
- Local comercial adicional: 300 m² (2 plantas)
- Otro espacio comercial: 165 m²

Estado actual y documentación

- Proyecto de reforma ya desarrollado
- Permisos para restauración y supervisión arqueológica obtenidos
- Solicitud de licencia de obra en trámite

Condiciones financieras

- Precio de venta: 2.900.000 €
- Honorarios de agencia: +3 %

Potencial

- Ubicación privilegiada en el centro de Alicante
- Ideal para convertir en aparthotel, hotel boutique, apartamentos de lujo o uso mixto (comercial + residencial)



- Combinación única: edificio + locales comerciales en un solo activo