


**PISO EN VENTA EN CALLE VIRGEN DE LA PAZ**


<b>Precio:</b>	180 000 €	<b>Ubicación:</b>	Alicante
<b>ID:</b>	Y2609-1	<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Sección:</b>	Venta	<b>Área, m<sup>2</sup>:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de propiedad:</b>	Apartamento	<b>Piso:</b>	2

**Funciones:**

- ✓ Aire acondicionado

**Descripción:**
**¡Gran oportunidad de inversión en un barrio tranquilo y bien conectado!**

Este estupendo piso de **85 m<sup>2</sup> construidos**, actualmente dividido en **dos apartamentos independientes**, es una joya para inversores que buscan alta rentabilidad, con un **retorno aproximado del 10% anual**.

- **Primera unidad:** 45 m<sup>2</sup> con dos dormitorios, salón y cocina totalmente equipada.
- **Segunda unidad:** 35 m<sup>2</sup> con un dormitorio y espacios bien distribuidos.

Ambos apartamentos han sido **reformados recientemente**, están **amueblados y listos para alquilar** (actualmente alquilados, generando ingresos desde el primer día!).

**Ventajas del inmueble:**

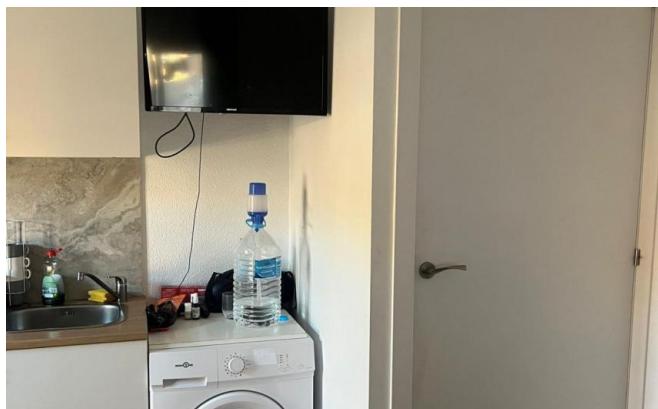
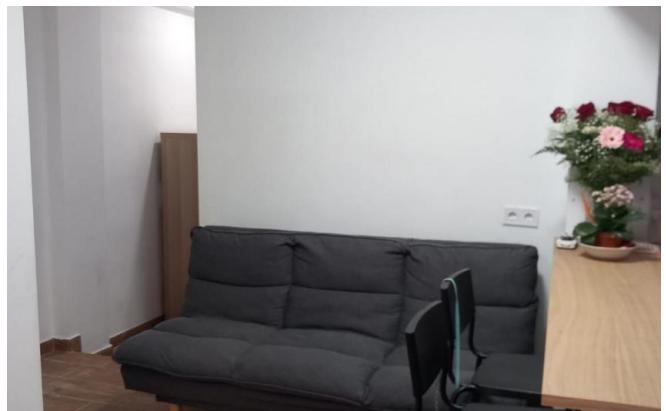
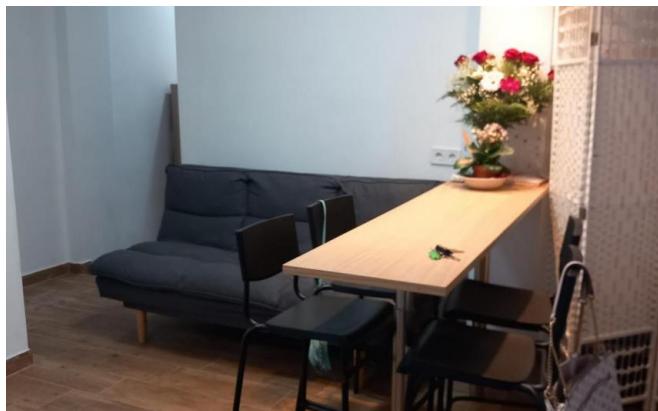
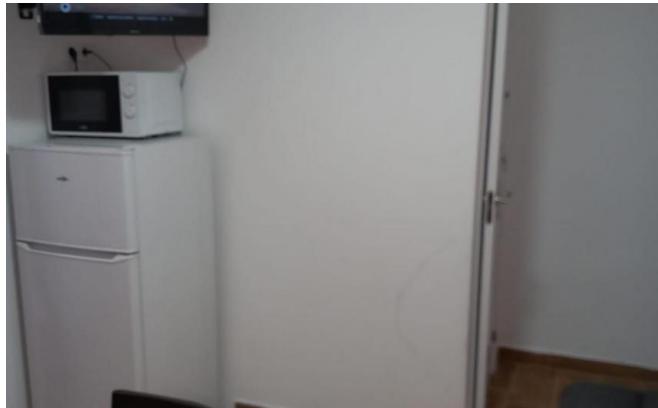
- **Luminoso salón con balcón** y vistas despejadas.
- **Orientación Este-Oeste** que garantiza luz natural durante todo el día.
- **Aire acondicionado** para tu máximo confort.
- Segunda planta en edificio sin ascensor, en buen estado.

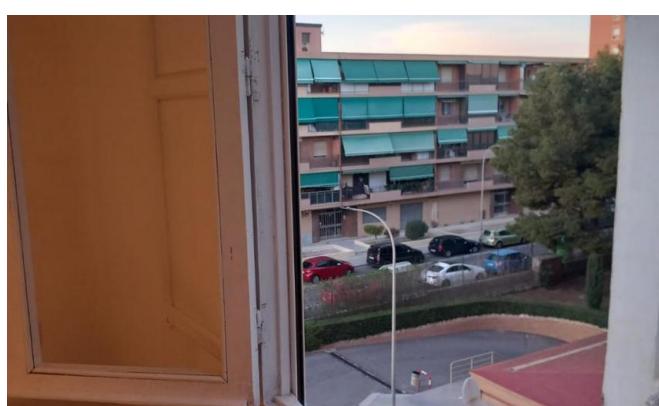
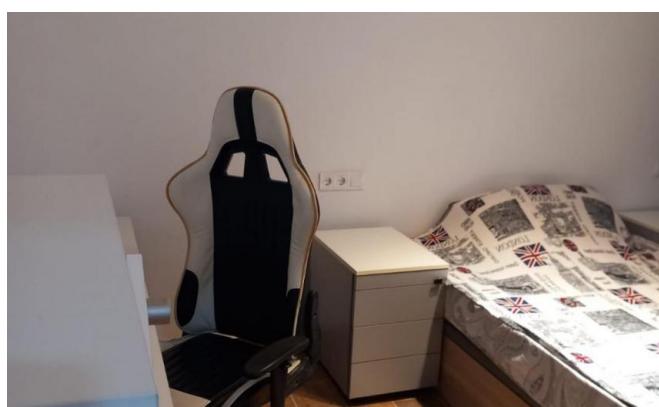
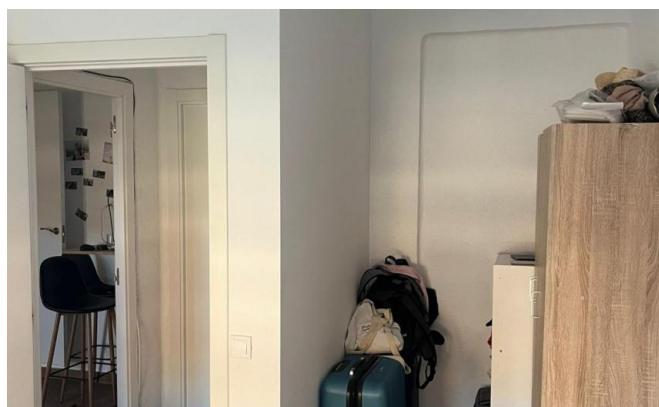
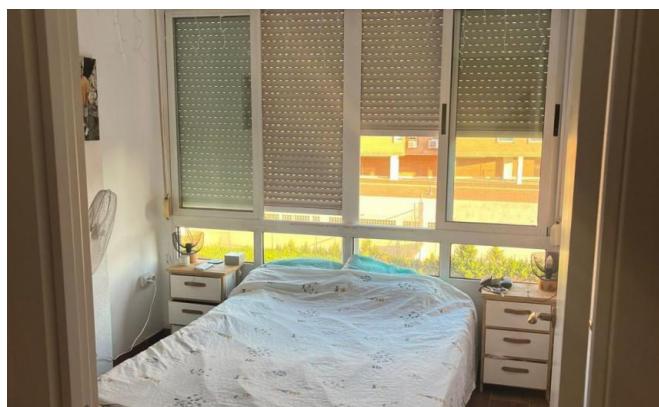
**Ubicación estratégica:**

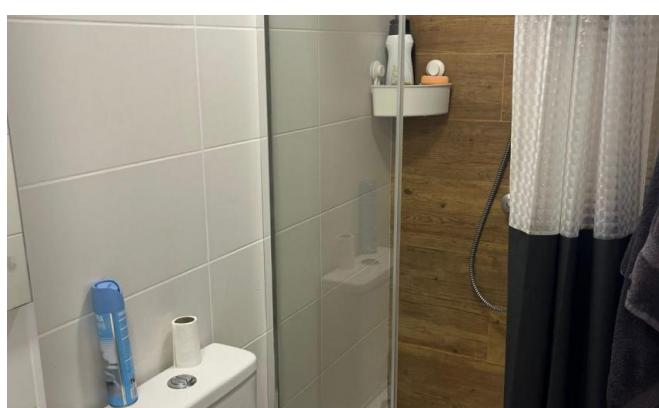
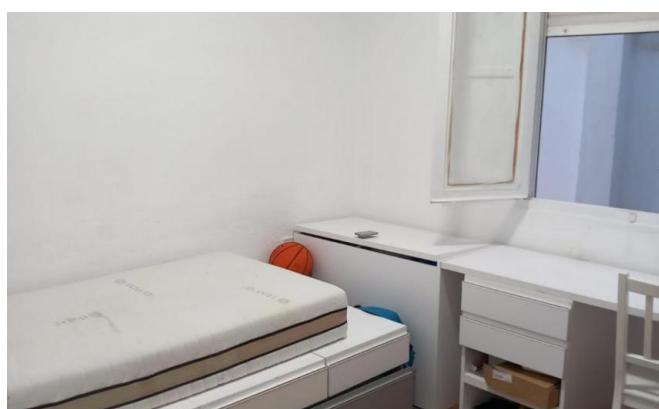
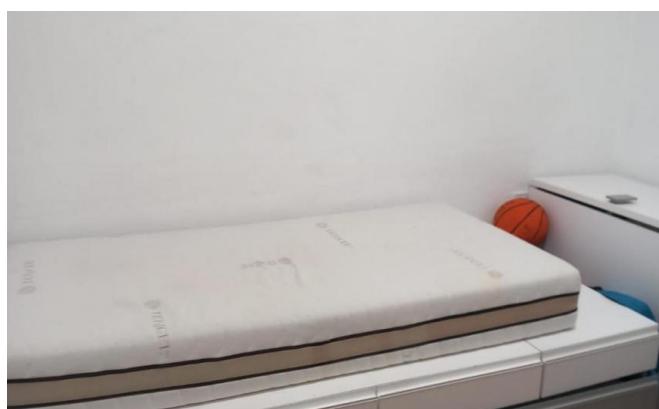
Situado en una zona tranquila, con **parada de autobús nº 24 a pocos pasos**, lo que permite un acceso rápido a la Universidad, el centro de Alicante y todos los servicios: supermercados, colegios, comercios y zonas verdes.

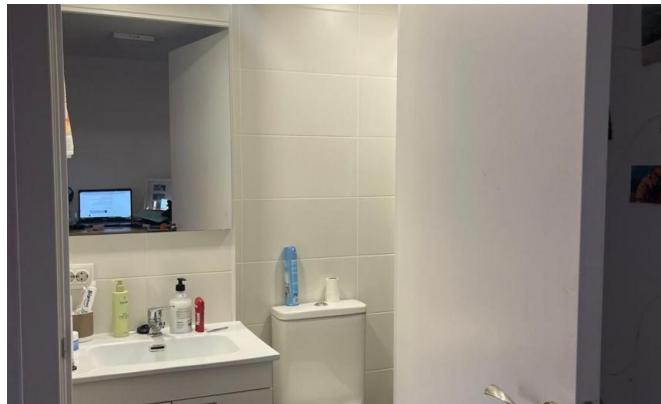
Este piso es **ideal tanto para inversores que buscan rentabilidad segura como para quienes desean un hogar versátil**, con la posibilidad de vivir en una parte y alquilar la otra.

**¡No dejes escapar esta oportunidad!** Contáctanos para más información y agenda tu visita.

**Imágenes:**







**Planes:**