



PISO EN VENTA EN CALLE VIRGEN DE LA PAZ



Precio:	180 000 €	Ubicación:	Alicante
ID:	Y2609-1	Dormitorios:	2
Sección:	Venta	Área, m²:	85 m²
Tipo de propiedad:	Apartamento	Piso:	2

Funciones:

- ✓ Aire acondicionado

Descripción:

iGran oportunidad de inversión en un barrio tranquilo y bien conectado!

Este estupendo piso de **85 m² construidos**, actualmente dividido en **dos apartamentos independientes**, es una joya para inversores que buscan alta rentabilidad, con un **retorno aproximado del 10% anual**.

- **Primera unidad:** 45 m² con dos dormitorios, salón y cocina totalmente equipada.
- **Segunda unidad:** 35 m² con un dormitorio y espacios bien distribuidos.

Ambos apartamentos han sido **reformados recientemente**, están **amueblados y listos para alquilar** (¡actualmente alquilados, generando ingresos desde el primer día!).

Ventajas del inmueble:

- **Luminoso salón con balcón** y vistas despejadas.
- **Orientación Este-Oeste** que garantiza luz natural durante todo el día.
- **Aire acondicionado** para tu máximo confort.
- Segunda planta en edificio sin ascensor, en buen estado.

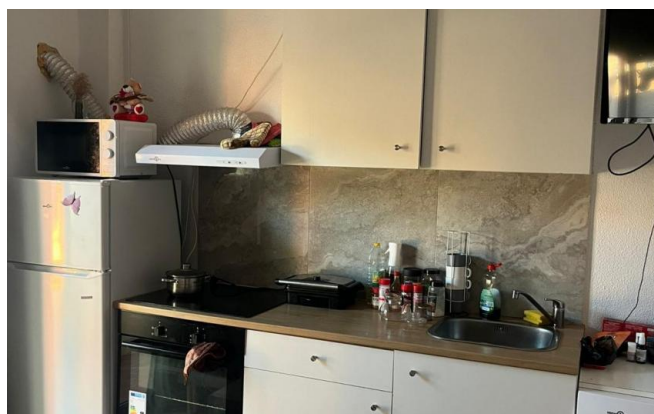
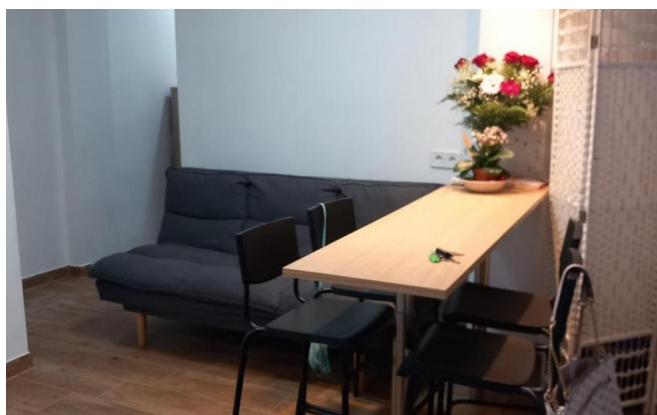
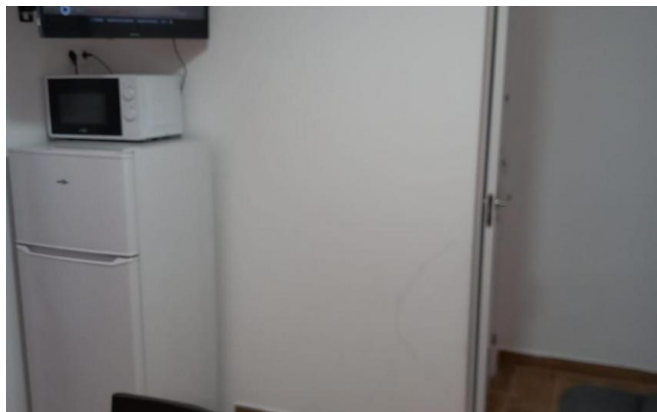
Ubicación estratégica:

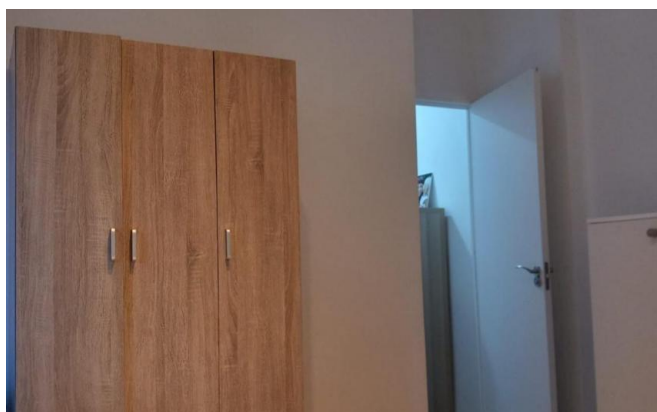
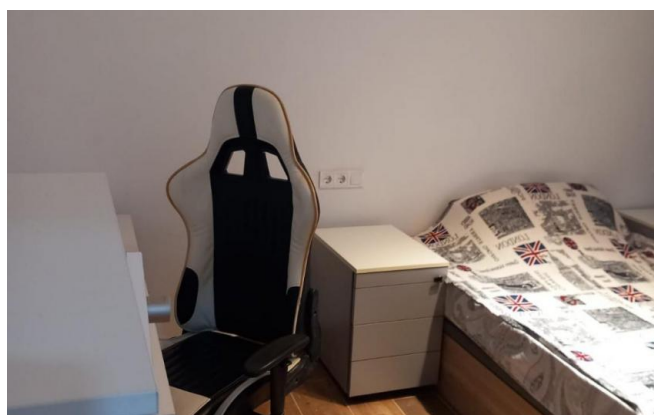
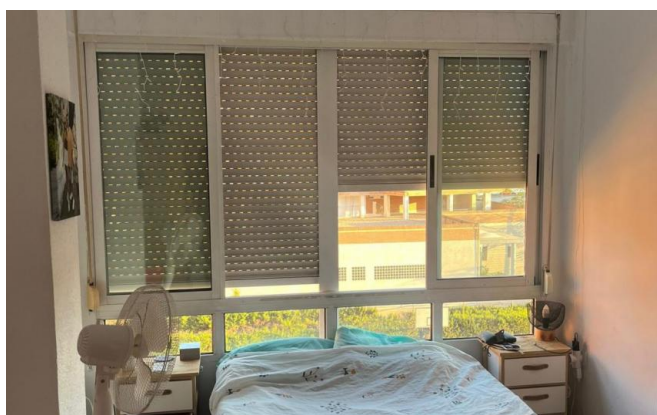
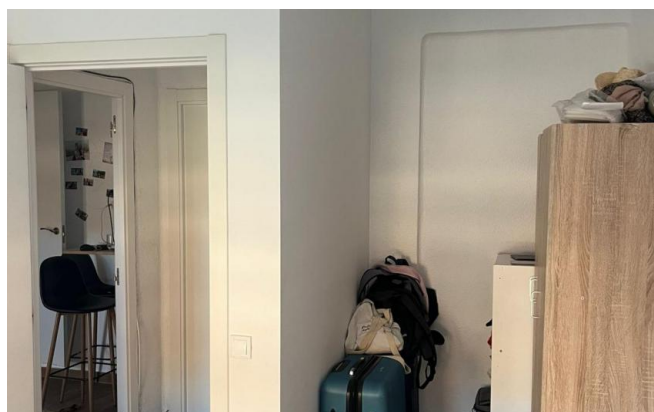
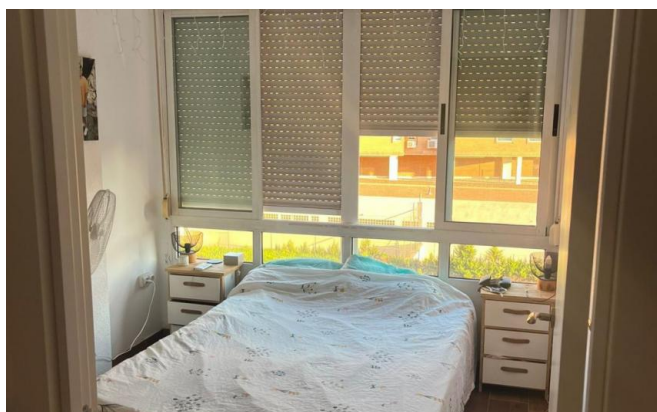
Situado en una zona tranquila, con **parada de autobús nº 24 a pocos pasos**, lo que permite un acceso rápido a la Universidad, el centro de Alicante y todos los servicios: supermercados, colegios, comercios y zonas verdes.

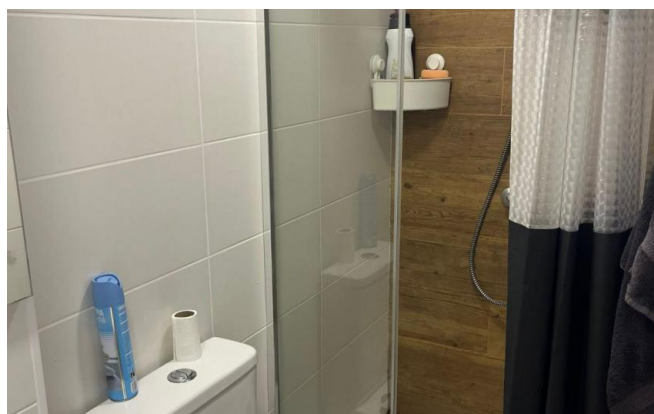
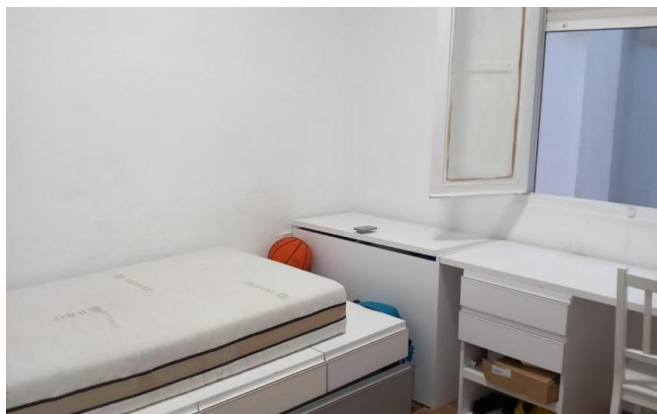
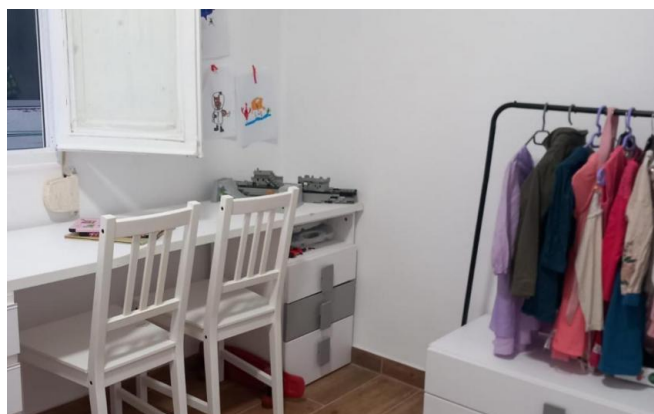
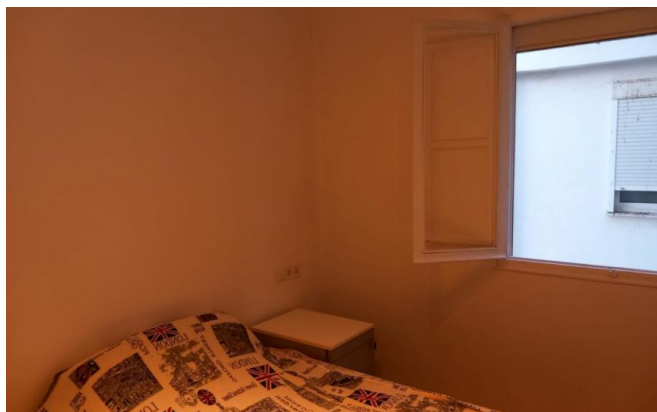
Este piso es **ideal tanto para inversores que buscan rentabilidad segura como para quienes desean un hogar versátil**, con la posibilidad de vivir en una parte y alquilar la otra.

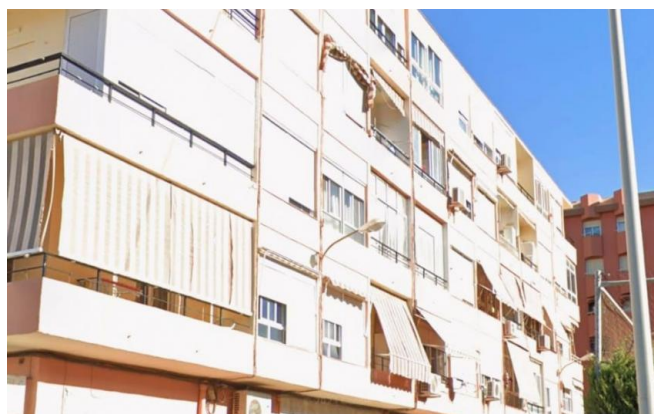
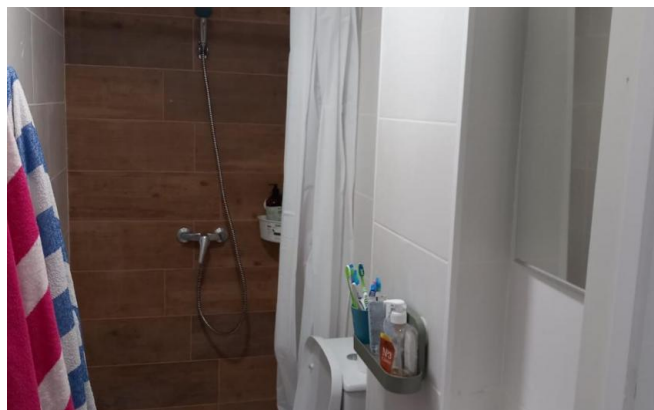
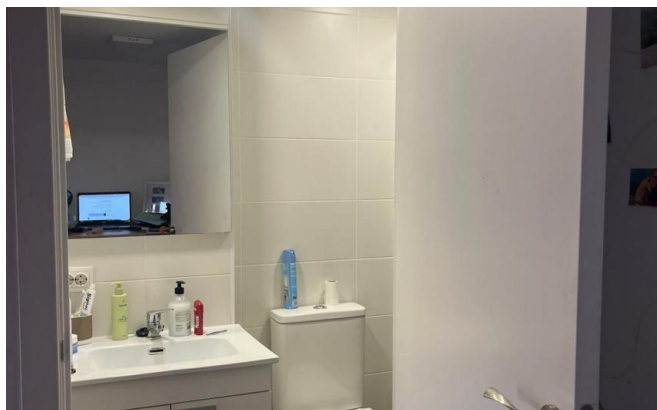
¡No dejes escapar esta oportunidad! Contáctanos para más información y agenda tu visita.

Imágenes:









Planes:

