

AMPLIO APARTAMENTO CON TERRAZA



Precio:	159 000 €	Área, m²:	111 m ²
ID:	Y1308-3	Loggia:	1
Sección:	Venta	Número de pisos:	2
Tipo de propiedad:	Apartamento	Al mar:	1.8 km
Ubicación:	Alicante	Al aeropuerto:	13 km
Dormitorios:	2		

Funciones:

- ✓ Terraza
- ✓ Vista de la ciudad
- ✓ Muebles

Descripción:

Oportunidad de inversión en Alicante - amplio piso con terraza y alto potencial de alquiler. Una gran oferta para inversores y aquellos que buscan un alojamiento confortable: un piso de 111 m² en el barrio de Carolinas Bajas, en buen estado, amueblado y con una amplia terraza. Los techos altos (3 m), dos entradas independientes y la ubicación en un edificio con sólo tres pisos crean un ambiente único y un confort adicional. Características principales: - Dos dormitorios - Amplio salón - Cocina - Cuarto de baño - Terraza 20 m² - Techos altos - 3 metros - Dos entradas independientes - Mobiliario incluido Ubicación: Carolinas Bajas, Alicante Carolinas Bajas es una zona al norte del centro de Alicante, conocida por su proximidad a la parte histórica de la ciudad, el Castillo de Santa Bárbara y su infraestructura bien desarrollada. Hay colegios, guarderías, tiendas, cafeterías y un centro cultural con exposiciones de arte contemporáneo. La zona cuenta con un cómodo intercambiador de transportes, que permite llegar rápidamente al centro, a la playa y a otras partes de la ciudad. Ventajas del barrio: - Proximidad al centro de la ciudad - sólo 1,2 km. - A poca distancia de tiendas, mercados, escuelas e instalaciones culturales. - Preciosas vistas de la Fortaleza de Santa Bárbara desde la mayoría de las viviendas - Ambiente tranquilo y agradable Cerca de lugares clave que crean una gran demanda de alquiler: - Universidad de Alicante - a sólo 15-20 minutos en transporte, más de 30.000 estudiantes y profesores - Hospitales y centros médicos - Hospital General Universitario de Alicante y otros que atraen a personal médico, pacientes y sus familias - Centro de la ciudad y playas - fácil acceso para turistas y residentes permanentes Excelentes infraestructuras de transporte y urbanas: - A 1,8 km de la playa - 1,2 km del centro de la ciudad - 13,4 km al aeropuerto - Autobuses y fácil acceso a autopistas Prospectividad y rentabilidad: Por su ubicación, gran metraje y la presencia de una amplia terraza, el piso es ideal para alquileres tanto a largo como a corto plazo. Alquiler previsto: 1.000-1.200 euros/mes Rentabilidad prevista (ROI): 7-8 % anual (neto) - en función del precio de compra y de los gastos de explotación. Una rara oportunidad de adquirir un amplio piso cerca del centro de



Alicante con alto potencial de rendimiento y una ubicación conveniente para vivir e invertir;