

AMPLIO APARTAMENTO CON TERRAZA



<b>Precio:</b>	159 000 €	<b>Área, m<sup>2</sup>:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>ID:</b>	Y1308-3	<b>Loggia:</b>	1
<b>Sección:</b>	Venta	<b>Número de pisos:</b>	2
<b>Tipo de propiedad:</b>	Apartamento	<b>Al mar:</b>	1.8 km
<b>Ubicación:</b>	Alicante	<b>Al aeropuerto:</b>	13 km
<b>Dormitorios:</b>	2		

**Funciones:**

- ✓ Terraza
- ✓ Vista de la ciudad
- ✓ Muebles

**Descripción:**

**Oportunidad de inversión en Alicante** - amplio piso con terraza y alto potencial de alquiler. Una gran oferta para inversores y aquellos que buscan un alojamiento confortable: un piso de 111 m<sup>2</sup> en el barrio de Carolinas Bajas, en buen estado, amueblado y con una amplia terraza. Los techos altos (3 m), dos entradas independientes y la ubicación en un edificio con sólo tres pisos crean un ambiente único y un confort adicional.

**Características principales:**

- Dos dormitorios
- Amplio salón
- Cocina
- Cuarto de baño
- Terraza 20 m<sup>2</sup>
- Techos altos - 3 metros
- Dos entradas independientes
- Mobiliario incluido

**Ubicación:** Carolinas Bajas, Alicante Carolinas Bajas es una zona al norte del centro de Alicante, conocida por su proximidad a la parte histórica de la ciudad, el Castillo de Santa Bárbara y su infraestructura bien desarrollada. Hay colegios, guarderías, tiendas, cafeterías y un centro cultural con exposiciones de arte contemporáneo. La zona cuenta con un cómodo intercambiador de transportes, que permite llegar rápidamente al centro, a la playa y a otras partes de la ciudad.

**Ventajas del barrio:**

- Proximidad al centro de la ciudad
- sólo 1,2 km.



- 
- A poca distancia de tiendas, mercados, escuelas e instalaciones culturales.
  - Preciosas vistas de la Fortaleza de Santa Bárbara desde la mayoría de las viviendas
  - Ambiente tranquilo y agradable Cerca de lugares clave que crean una gran demanda de alquiler:
  - Universidad de Alicante - a sólo 15-20 minutos en transporte, más de 30.000 estudiantes y profesores
  - Hospitales y centros médicos - Hospital General Universitario de Alicante y otros que atraen a personal médico, pacientes y sus familias
  - Centro de la ciudad y playas - fácil acceso para turistas y residentes permanentes Excelentes infraestructuras de transporte y urbanas:
  - A 1,8 km de la playa
  - 1,2 km del centro de la ciudad
  - 13,4 km al aeropuerto
  - Autobuses y fácil acceso a autopistas Prospectividad y rentabilidad: Por su ubicación, gran metraje y la presencia de una amplia terraza, el piso es ideal para alquileres tanto a largo como a corto plazo. Alquiler previsto: 1.000-1.200 euros/mes Rentabilidad prevista (ROI): 7-8 % anual (neto) - en función del precio de compra y de los gastos de explotación. Una rara oportunidad de adquirir un amplio piso cerca del centro de Alicante con alto potencial de rendimiento y una ubicación conveniente para vivir e invertir;

**Imágenes:**





