

## PISO REFORMADO



<b>Precio:</b>	159 000 €	<b>Área, m²:</b>	85 m²
<b>ID:</b>	Y1208-1	<b>Piso:</b>	3
<b>Sección:</b>	Venta	<b>Número de pisos:</b>	5
<b>Tipo de propiedad:</b>	Apartamento	<b>Al mar:</b>	1.5 km
<b>Ubicación:</b>	Alicante	<b>Al aeropuerto:</b>	14 km
<b>Dormitorios:</b>	3		

**Funciones:**

- ✓ Vista de la ciudad
- ✓ Muebles
- ✓ Balcón

**Descripción:**

Oportunidad de inversión en Alicante - piso reformado listo para entrar a vivir o alquilar Una gran oferta para inversores y aquellos que buscan un alojamiento confortable: un amplio piso de 85 m² en La Goteta, totalmente amueblado y con cocina equipada. Recientemente reformado y no requiere inversión adicional. Ideal para una renta de alquiler estable o para vivir cómodamente desde el primer día; Ubicación: La Goteta, Alicante La Goteta es una zona con excelente accesibilidad de transporte (tranvías, autobuses, fácil acceso a autopistas), lo que permite llegar rápidamente a cualquier punto de la ciudad. A pocos minutos se encuentra el centro comercial Plaza Mar 2, supermercados, centros médicos, colegios y todo lo necesario para una vida cómoda. Ventajas del barrio: - Ambiente tranquilo, calles verdes y proximidad a parques - Cercanía a instalaciones deportivas y culturales, espacios naturales (Monte Benacantil) - A poca distancia del centro histórico, el Castillo de Santa Bárbara y el paseo marítimo - Ideal para familias, jóvenes profesionales y personas mayores En las proximidades se encuentran instalaciones clave que crean una gran demanda de alquileres: - Universidad de Alicante - Una de las principales universidades de España, a sólo 15-20 minutos en transporte, con más de 30.000 estudiantes y profesores, proporcionando un flujo constante de inquilinos potenciales. - Hospitales y centros médicos - El Hospital General Universitario de Alicante y el Hospital Vithas Medimar están a pocos minutos, atrayendo como inquilinos a personal médico, pacientes y sus familias. Excelentes infraestructuras de transporte y de la ciudad: - 1,5 km a la playa - 2,2 km al centro de la ciudad - 14 km al aeropuerto - Conexiones convenientes con otros distritos y suburbios de Alicante Prospectividad y rentabilidad: La zona de La Goteta goza de una demanda de alquiler constante debido a su ubicación, proximidad al centro histórico, al mar, a la universidad y a los hospitales, así como a su infraestructura bien desarrollada. Alquiler previsto: 1.000-1.200 euros/mes Rentabilidad prevista (ROI): 7-8 % anual (neto) - en función del precio de compra y de los gastos de explotación. Una inversión sólida en un barrio codiciado con gran demanda de alquiler y bajos costes de

mantenimiento. Listo para alquilar o vivir: se puede alquilar u ocupar desde el primer día sin inversión adicional;