

## PISO REFORMADO



Precio:	159 000 €	Área, m²:	85 m²
ID:	Y1208-1	Piso:	3
Sección:	Venta	Número de pisos:	5
Tipo de propiedad:	Apartamento	Al mar:	1.5 km
Ubicación:	Alicante	Al aeropuerto:	14 km
Dormitorios:	3		

## Funciones:

- ✓ Vista de la ciudad
- ✓ Muebles
- ✓ Balcón

## Descripción:

**Oportunidad de inversión en Alicante** - piso reformado listo para entrar a vivir o alquilar Una gran oferta para inversores y aquellos que buscan un alojamiento confortable: un amplio piso de 85 m² en La Goteta, totalmente amueblado y con cocina equipada. Recientemente reformado y no requiere inversión adicional. Ideal para una renta de alquiler estable o para vivir cómodamente desde el primer día;

**Ubicación:** La Goteta, Alicante La Goteta es una zona con excelente accesibilidad de transporte (tranvías, autobuses, fácil acceso a autopistas), lo que permite llegar rápidamente a cualquier punto de la ciudad. A pocos minutos se encuentra el centro comercial Plaza Mar 2, supermercados, centros médicos, colegios y todo lo necesario para una vida cómoda.

## Ventajas del barrio:

- Ambiente tranquilo, calles verdes y proximidad a parques
- Cercanía a instalaciones deportivas y culturales, espacios naturales (Monte Benacantil)
- A poca distancia del centro histórico, el Castillo de Santa Bárbara y el paseo marítimo
- Ideal para familias, jóvenes profesionales y personas mayores En las proximidades se encuentran instalaciones clave que crean una gran demanda de alquileres:
- Universidad de Alicante
- Una de las principales universidades de España, a sólo 15-20 minutos en transporte, con más de 30.000 estudiantes y profesores, proporcionando un flujo constante de inquilinos potenciales.
- Hospitales y centros médicos
- El Hospital General Universitario de Alicante y el Hospital Vithas Medimar están a pocos minutos, atrayendo como inquilinos a personal médico, pacientes y sus familias. Excelentes infraestructuras de transporte y de la ciudad:



- 1,5 km a la playa
- 2,2 km al centro de la ciudad
- 14 km al aeropuerto
- Conexiones convenientes con otros distritos y suburbios de Alicante

**Prospectividad y rentabilidad:** La zona de La Goteta goza de una demanda de alquiler constante debido a su ubicación, proximidad al centro histórico, al mar, a la universidad y a los hospitales, así como a su infraestructura bien desarrollada. Alquiler previsto: 1.000-1.200 euros/mes Rentabilidad prevista (ROI): 7-8 % anual (neto) - en función del precio de compra y de los gastos de explotación. Una inversión sólida en un barrio codiciado con gran demanda de alquiler y bajos costes de mantenimiento. Listo para alquilar o vivir: se puede alquilar u ocupar desde el primer día sin inversión adicional;

## Imágenes:









